



# ONTO

Reforma Colón

Colonia Juárez, CDMX. | Entrega Junio 2027

Un Proyecto de

# SEDE





ENTRADA PRINCIPAL

# ÍNDICE

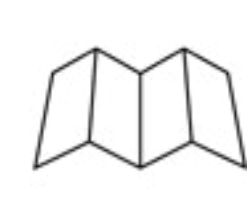
UBICACIÓN	<u>3</u>
PROYECTO	<u>5</u>
DEPARTAMENTOS	<u>6</u>
AMENIDADES	<u>18</u>
SEDE DESARROLLOS	<u>25</u>
ONTO STAY	<u>27</u>





# UBICACIÓN

AV. MORELOS 89, JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, 06600 CIUDAD DE MÉXICO.



1. Proyecto Reforma Colón (Fibra SOMA) | 2. General Prim (Proyectos Públicos) | 3. Hotel Reforma Imperial  
4. Bolsa Mexicana de Valores | 5. Soho House México City | 6. Hotel Four Seasons | 7. Embajada Británica  
8. Embajada de Estados Unidos | 9. Museo Casa de las Mil Muñecas | 10. The St. Regis | 11. MB Cuauhtémoc, línea verde | 12. Museo de Cera y Ripley | 13. Ritz Carlton



14. Taverna Prime | 15. Reforma 222 | 16. Café Nin | 17. Hanky Panky | 18. Niddo Restaurante | 19. Cancino Havre  
20. Teatro Milán | 21. Fuente de la Diana Cazadora | 22. Taller de Ostiones

FACHADA PRINCIPAL



# COLONIA JUÁREZ

1 | SOHO HOUSE - COL. JUÁREZ, CDMX



DONDE EL CORAZÓN DE LA CIUDAD SE TRANSFORMA EN PLUSVALÍA.

A solo unos pasos de Paseo de la Reforma, M89 se ubica en el epicentro financiero, cultural e histórico de la Ciudad de México. Más que una ubicación privilegiada, este proyecto representa un estilo de vida cosmopolita, con todo lo que importa a unos minutos de distancia. Una inversión inteligente en una zona con alta proyección de plusvalía y demanda constante.

2 | PROYECTO REFORMA COLÓN - SORDO MADALENO



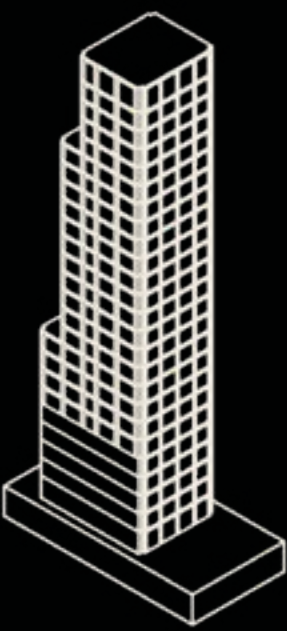


# PROYECTO

A solo pasos de Paseo de la Reforma, ONTO Reforma Colón representa la evolución del lujo urbano en la Ciudad de México. Ubicado en el corazón de la colonia Juárez, su arquitectura contemporánea —diseñada por CRB Arquitectos— combina diseño, funcionalidad y una experiencia de vida elevada.

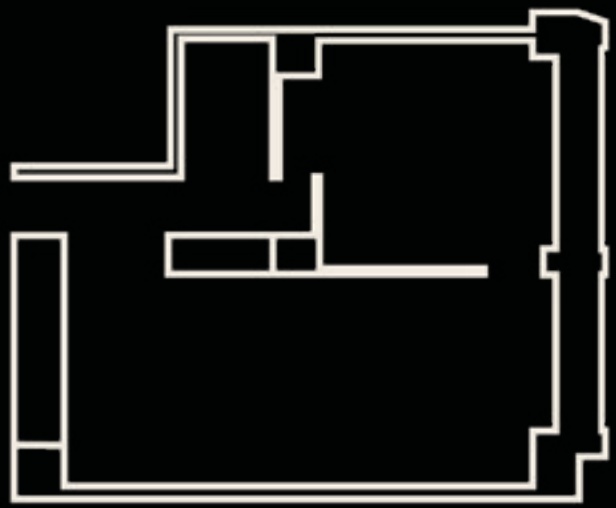
Inspirado en la esencia de la hospitalidad boutique, el proyecto integra espacios y servicios pensados para quienes buscan comodidad, estilo y conexión con la ciudad. Aquí, cada detalle crea un ambiente donde vivir, invertir y disfrutar se fusionan de manera natural.

Un proyecto de SEDE operado por ONTO Stay.



25

NIVELES



79

UNIDADES



+7

AMENIDADES



AIRE

ACONDICIONADO



ESTRUCTURA  
METÁLICA

SISTEMA  
ANTISÍSMICO TMD



FACHADA TRASERA





TIPOLOGÍA A

# DEPARTAMENTOS

ACABADOS PREMIUM Y UN ENFOQUE INTELIGENTE QUE SE ADAPTA A TUS NECESIDADES.

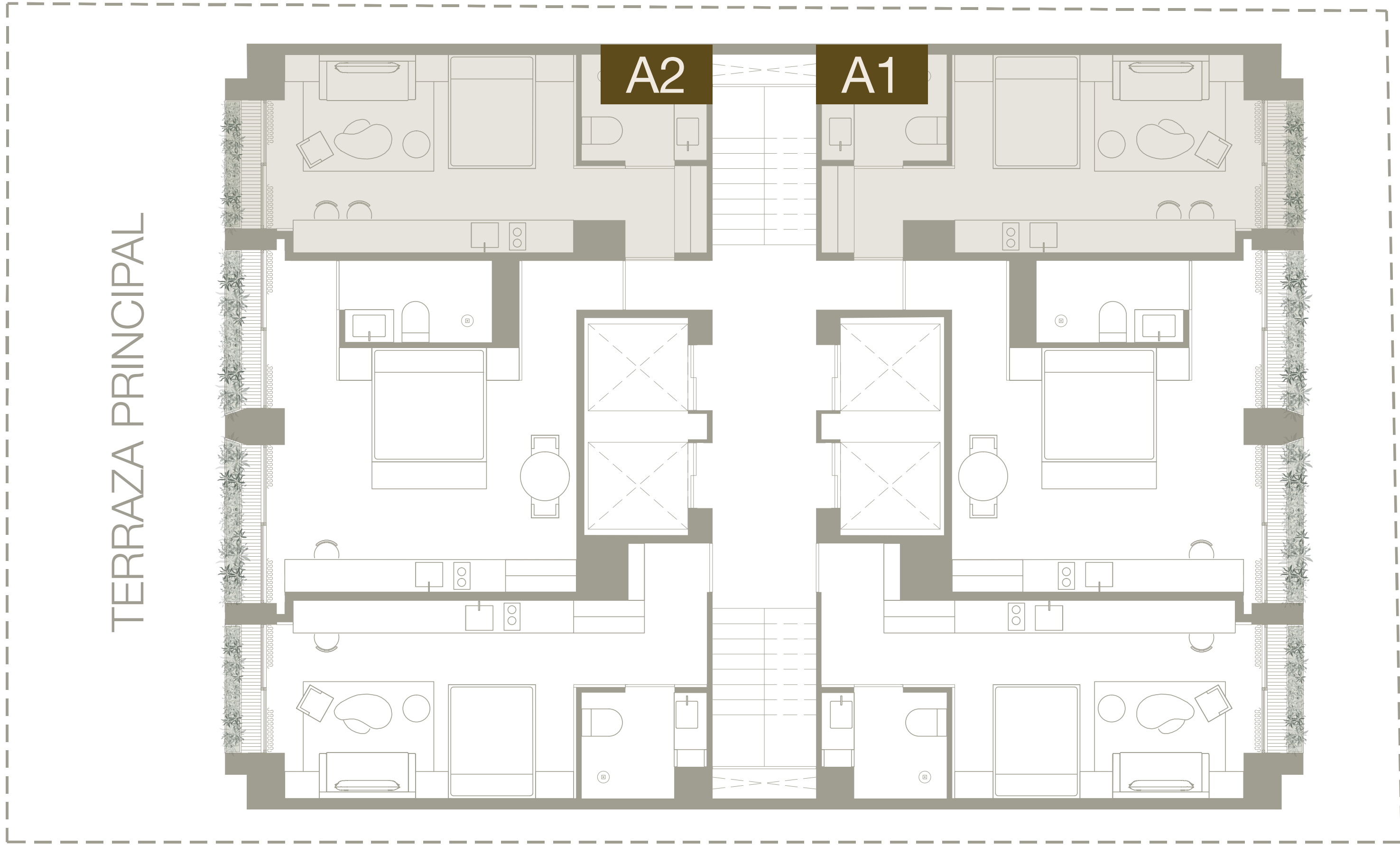
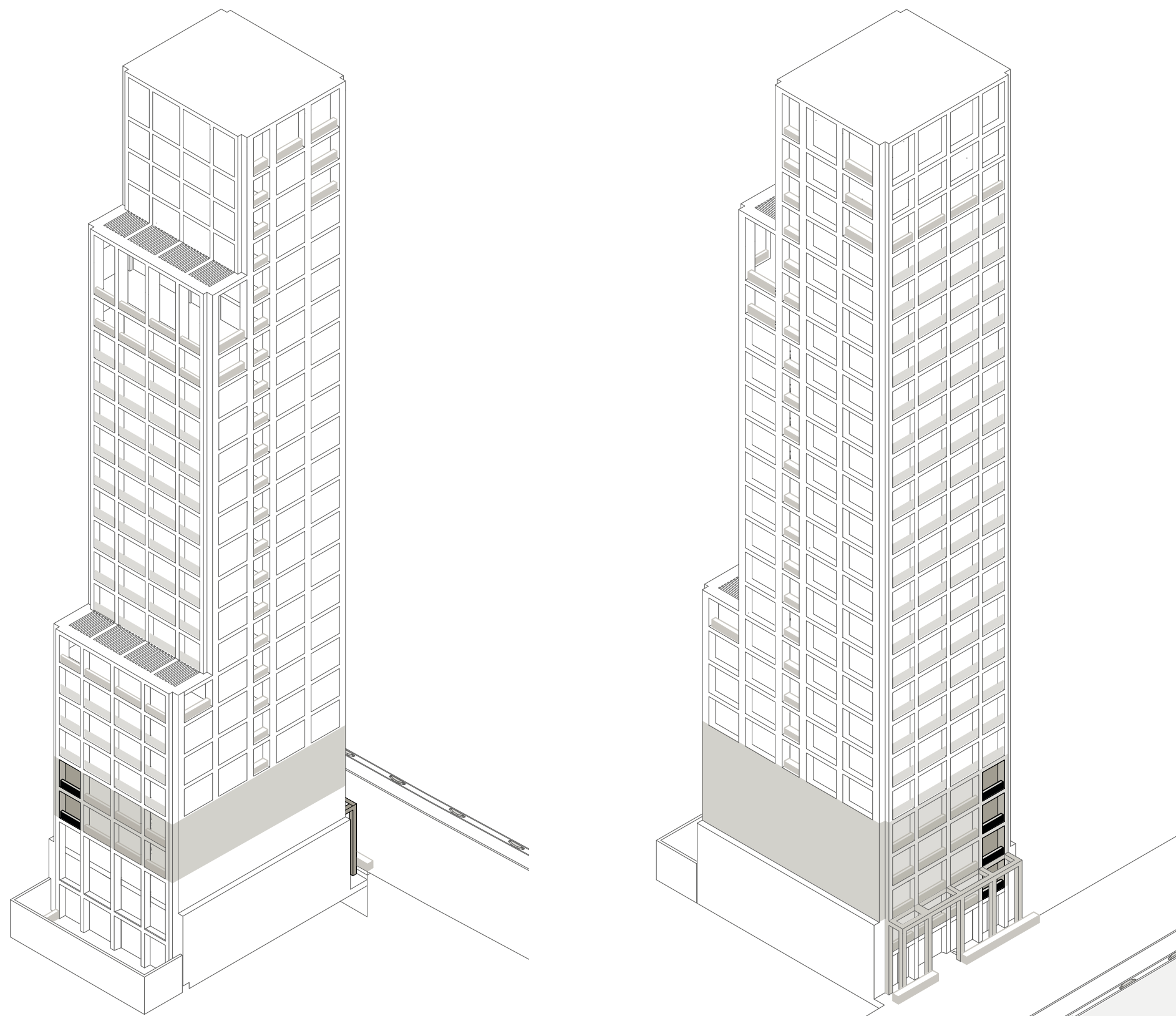


39 m<sup>2</sup>

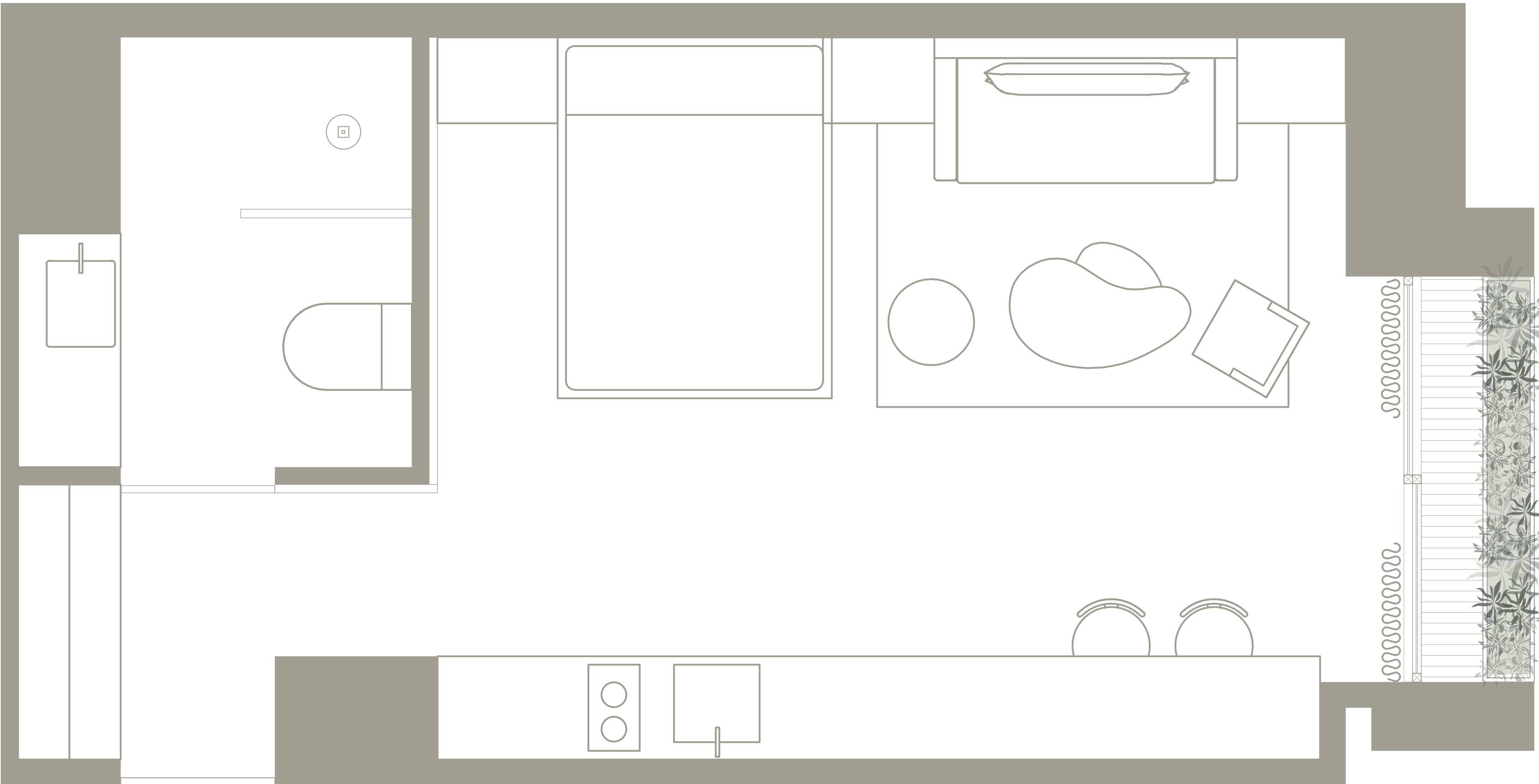
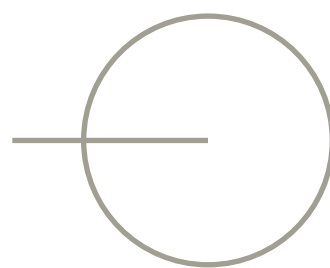
ESTUDIO | A1 - A2

- Sala
- Cocina
- Barra
- Cama queen
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA A1: AV. MORELOS  
VISTA A2: TERRAZA PPAL.



AV. MORELOS



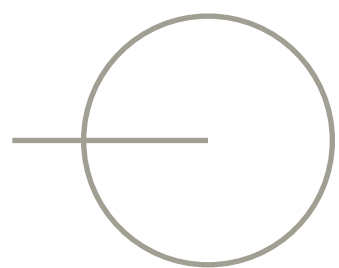
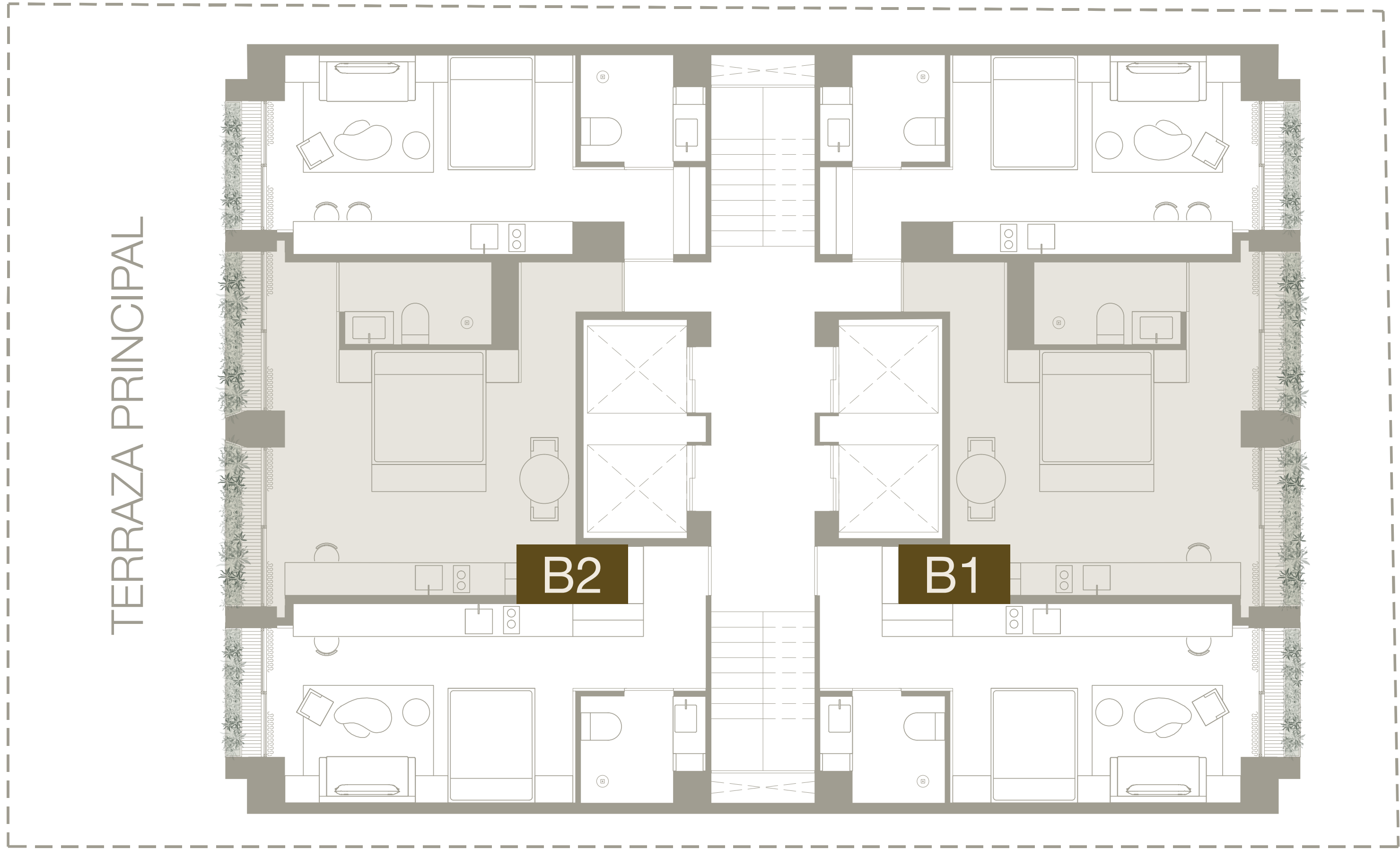
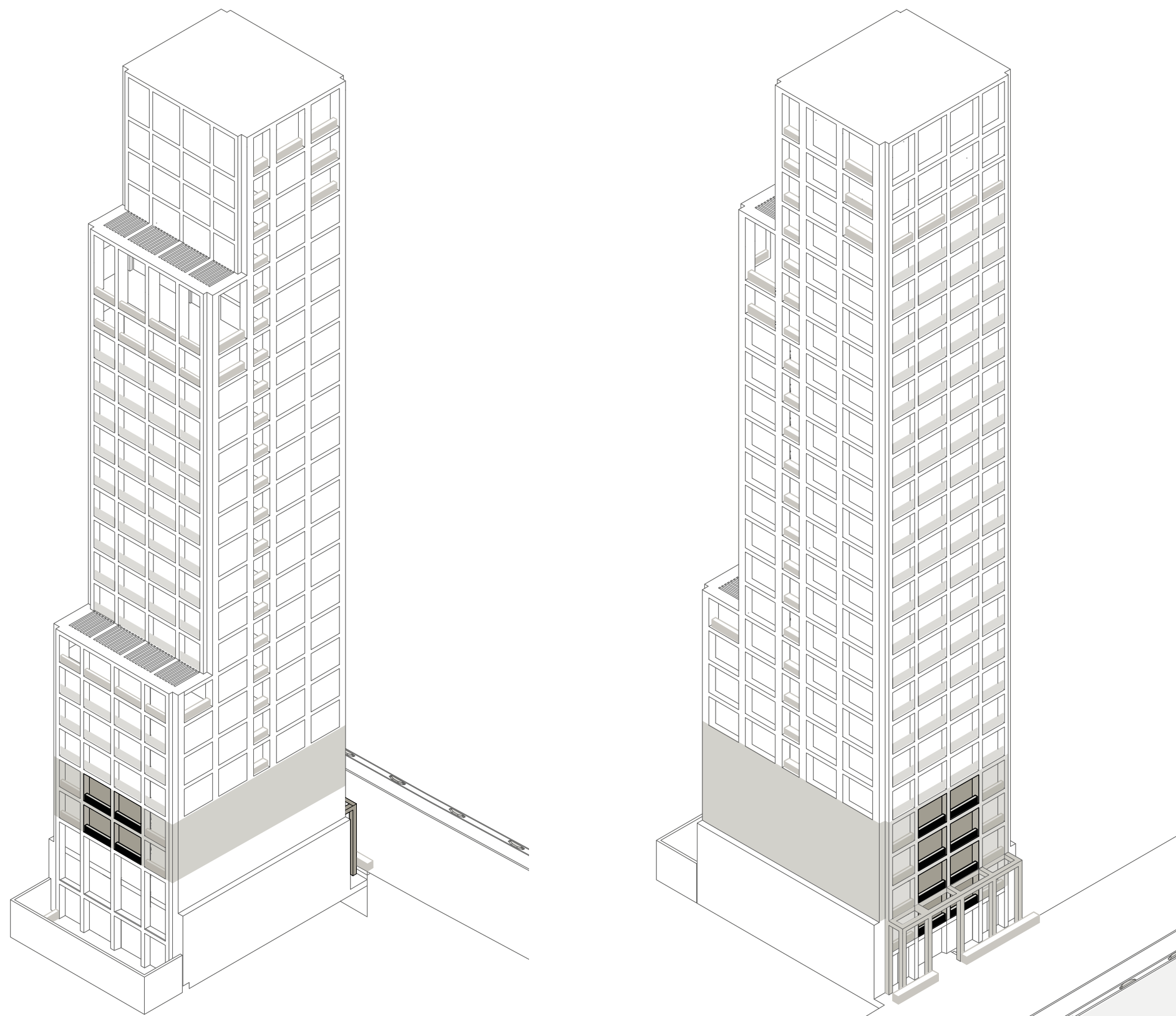


# 43 m<sup>2</sup>

ESTUDIO | B1 - B2

- Comedor
- Cocina
- Barra
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Doble balcón

VISTA B1: AV. MORELOS  
VISTA B2: TERRAZA PPAL



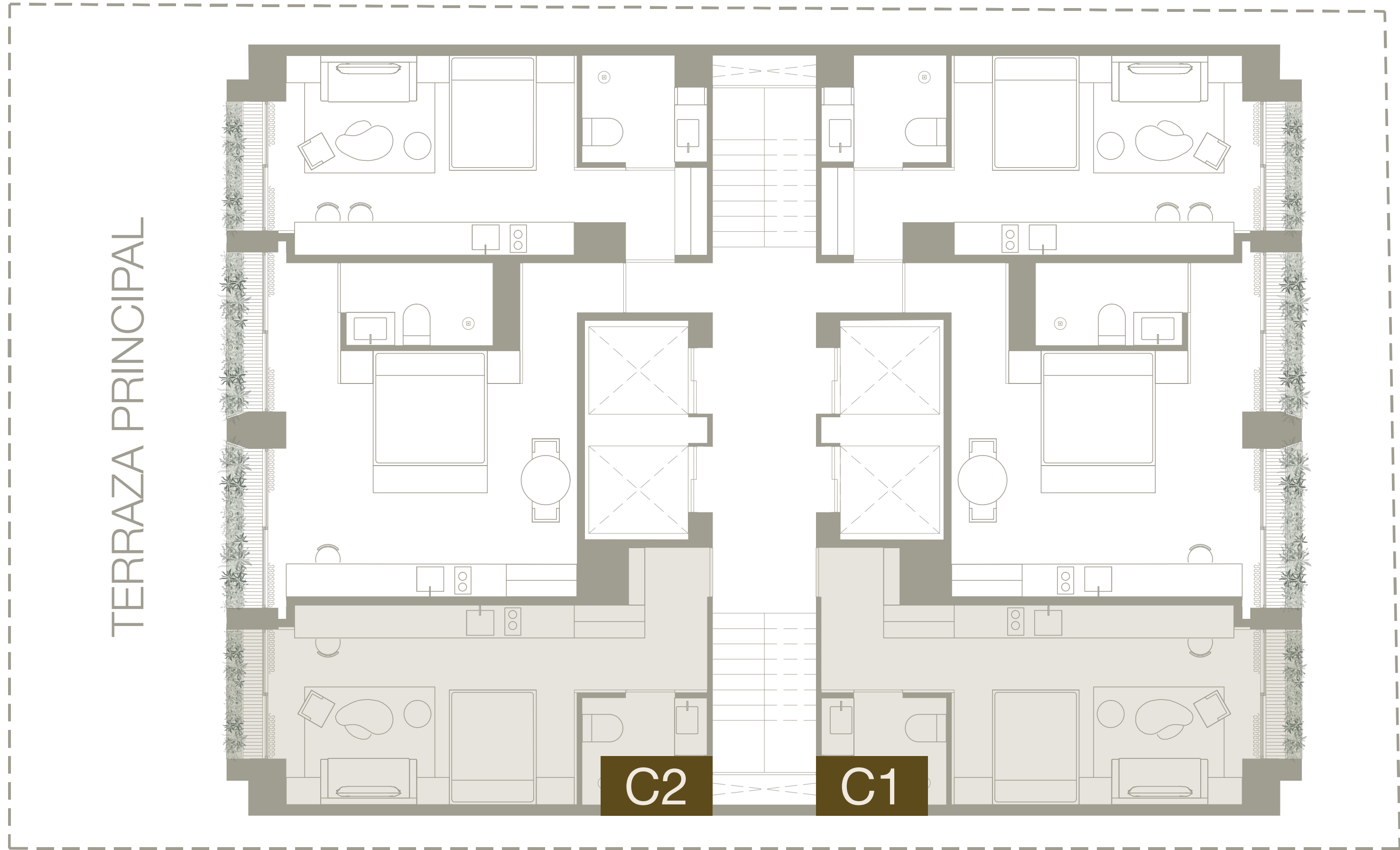
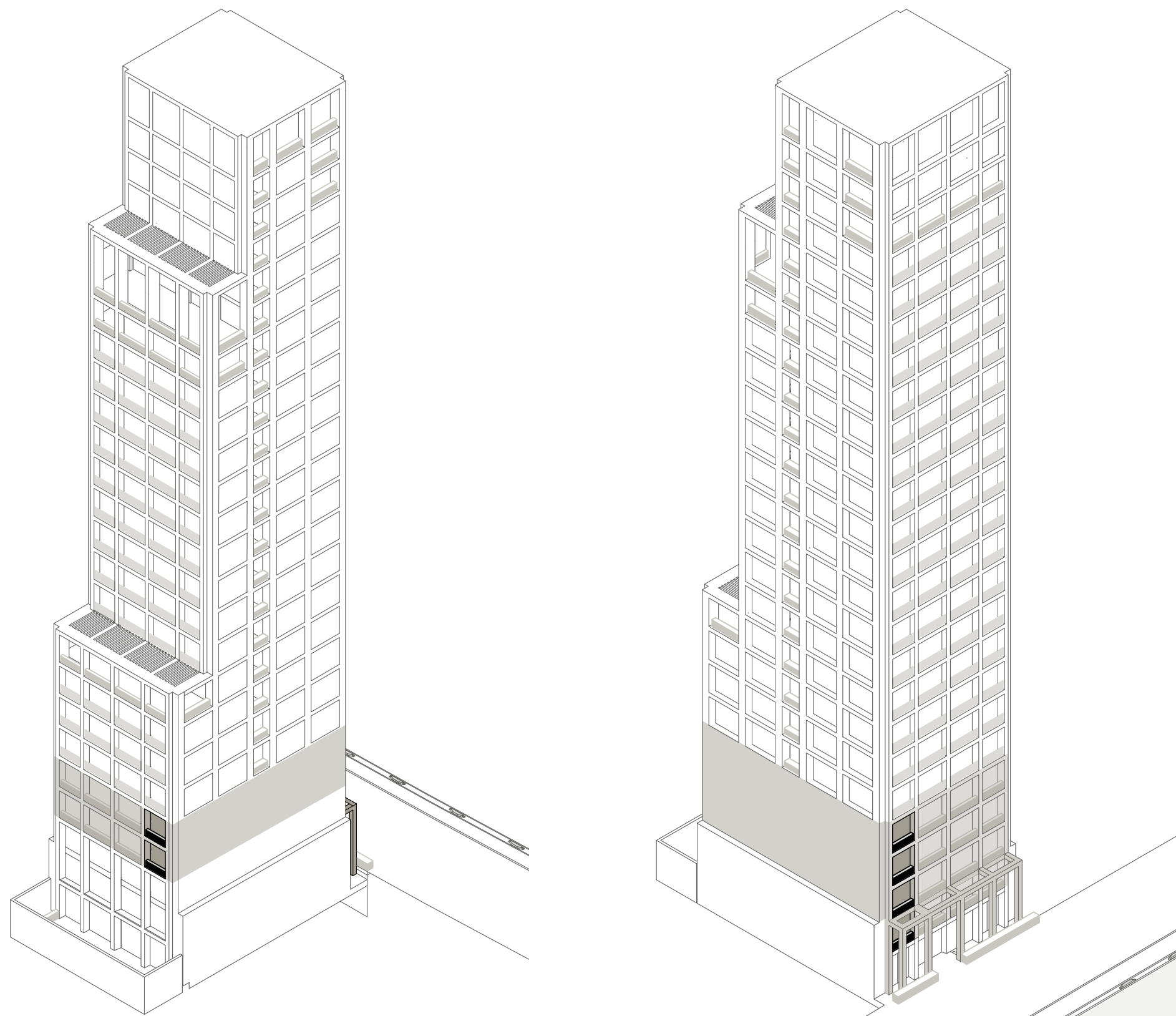


# 39 m<sup>2</sup>

ESTUDIO | C1 - C2

- Vestíbulo
- Sala
- Cocina
- Barra
- Cama queen
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA C1: AV. MORELOS  
VISTA C2: TERRAZA PPAL.



AV. MORELOS







TIPOLOGÍA D1

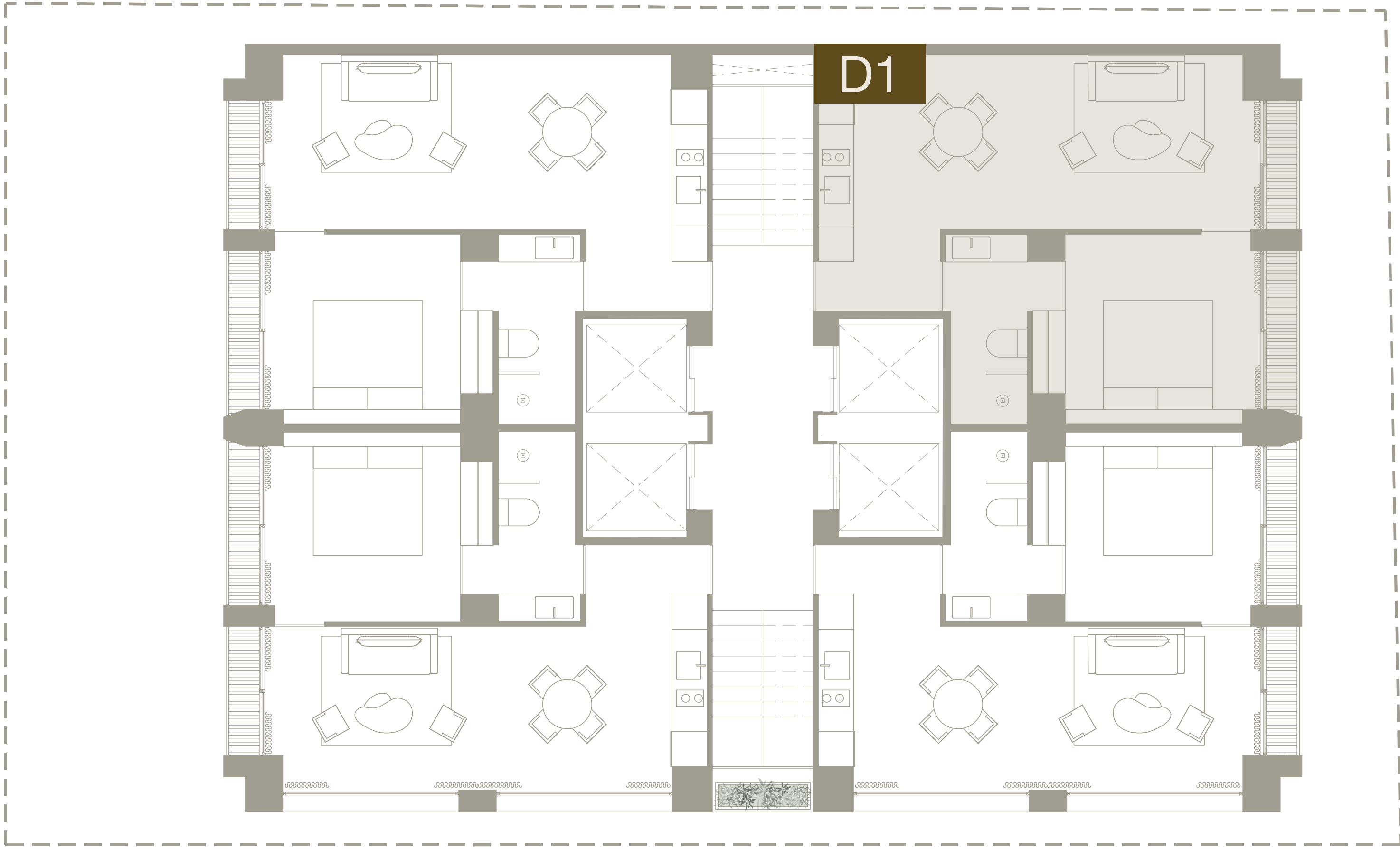
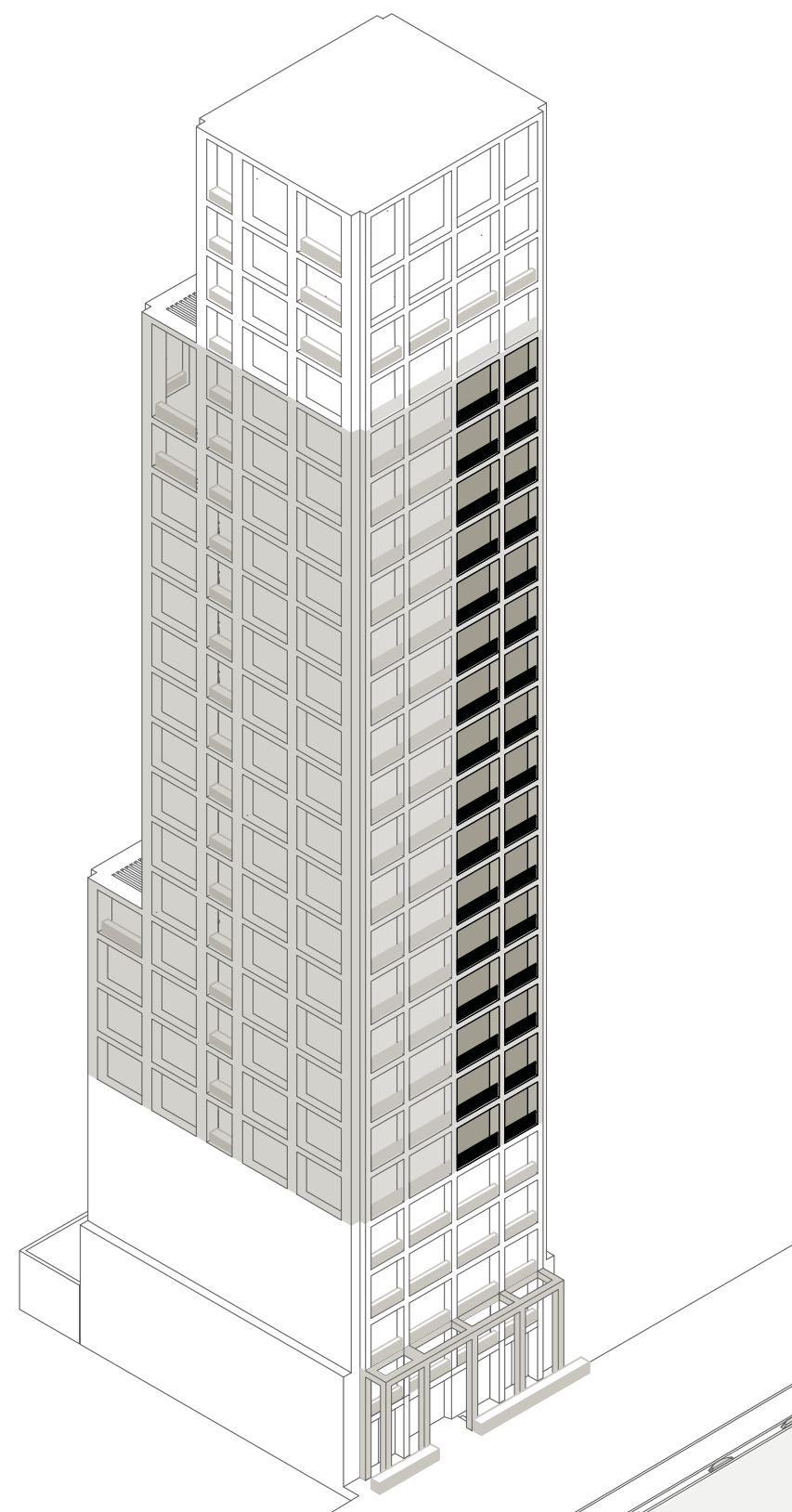


# 60 m<sup>2</sup>

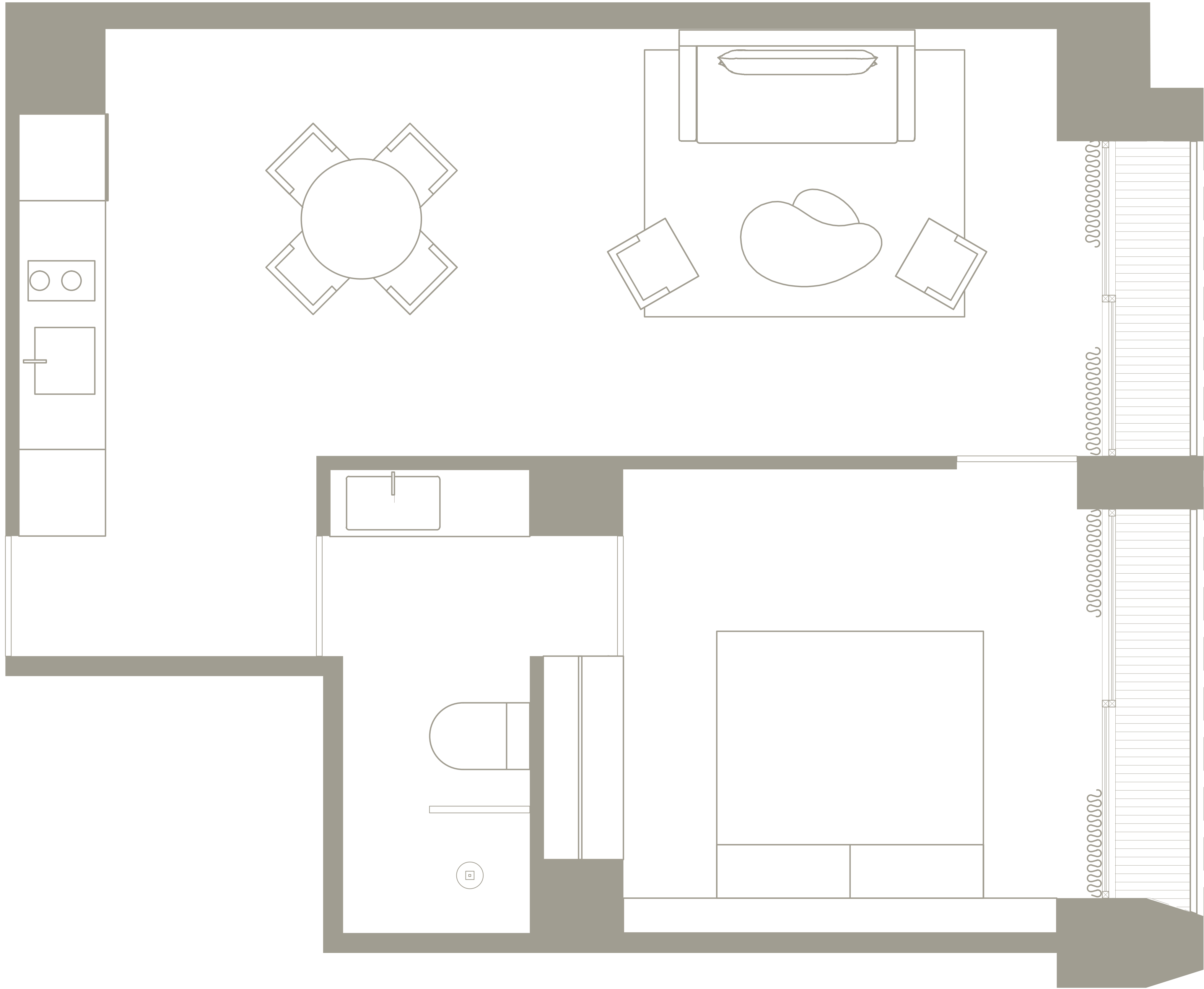
DEPARTAMENTO | D1

- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA: AV. MORELOS



AV. MORELOS







TIPOLOGÍA D2

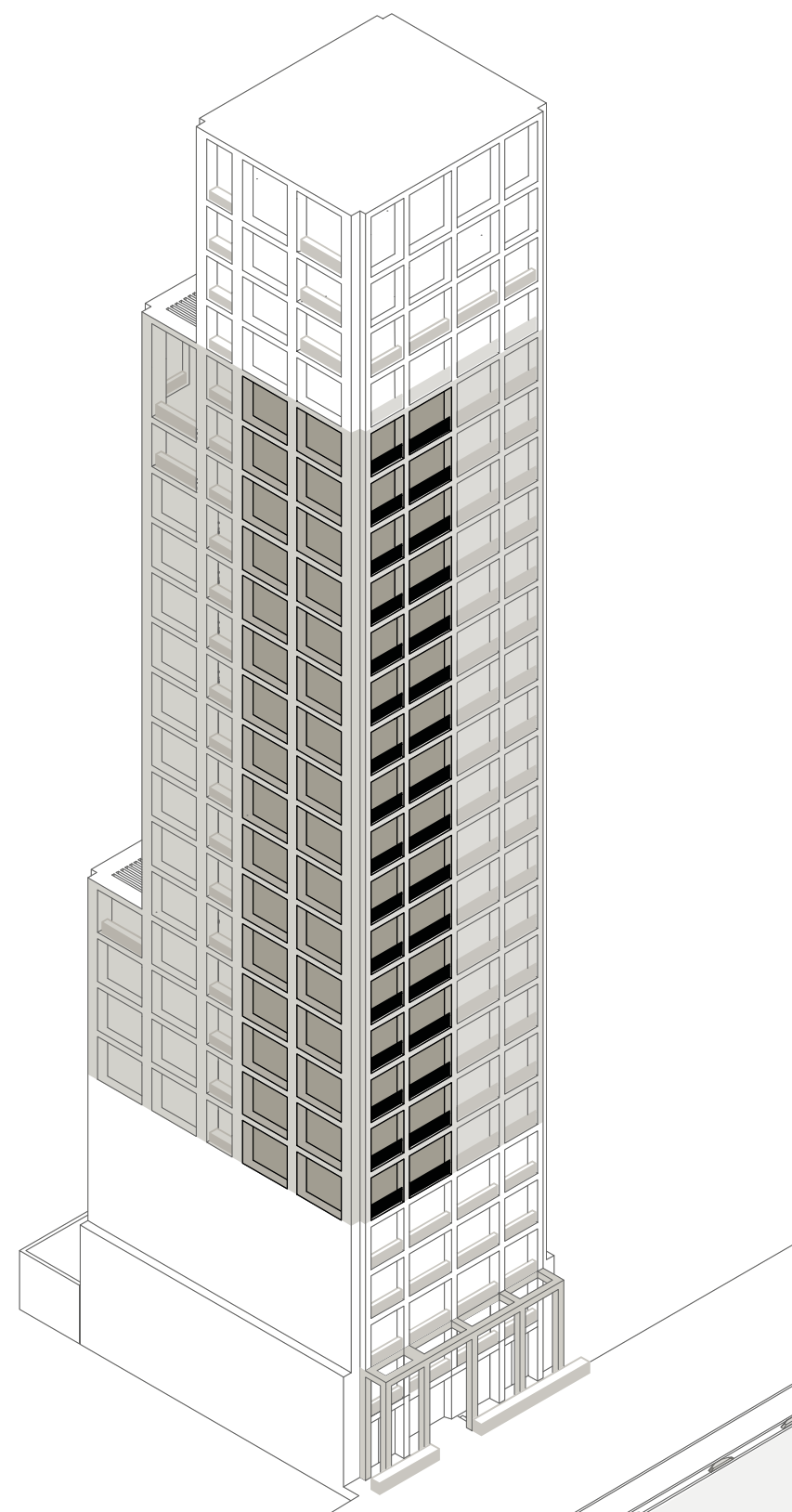


# 60 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | D2

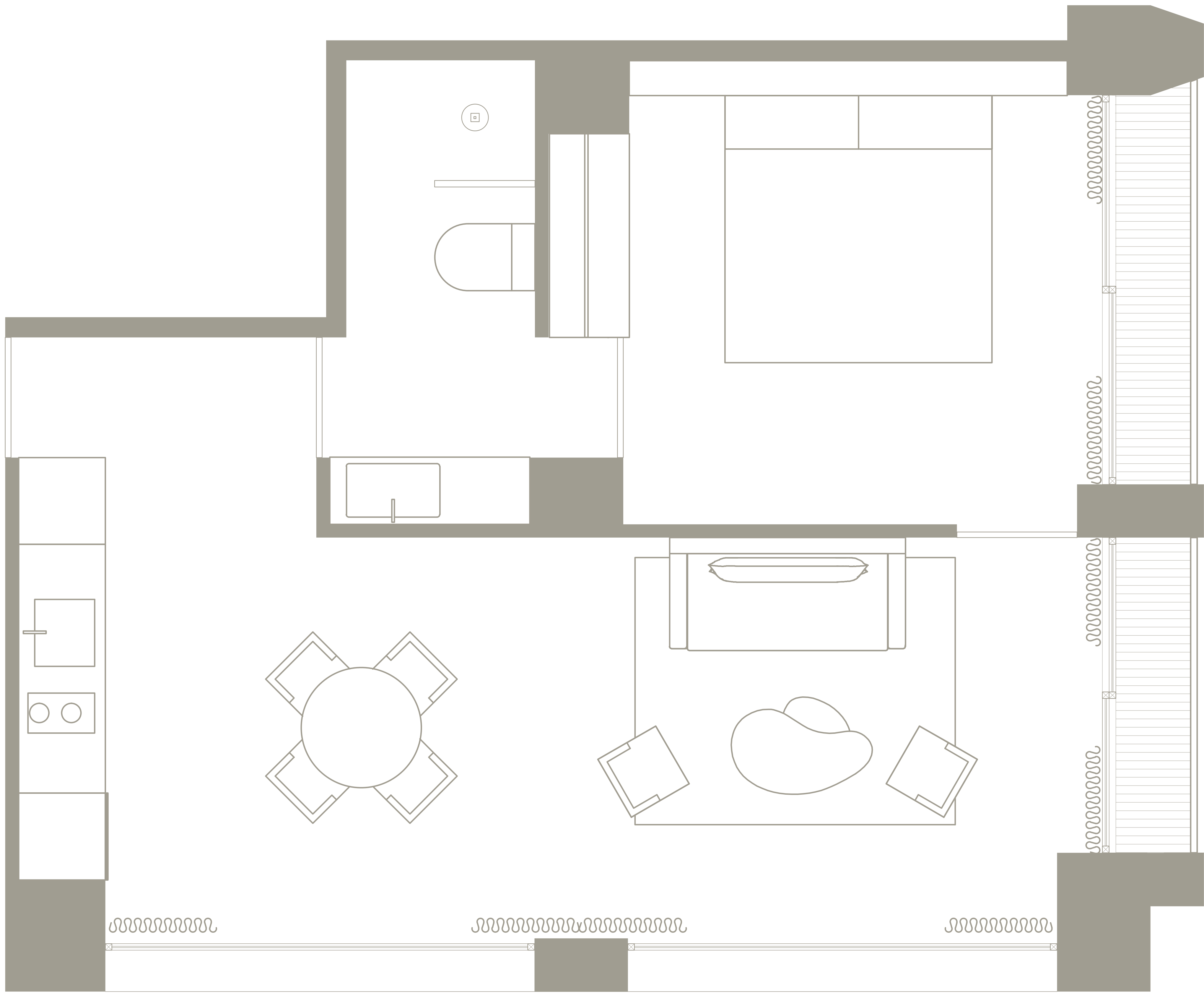
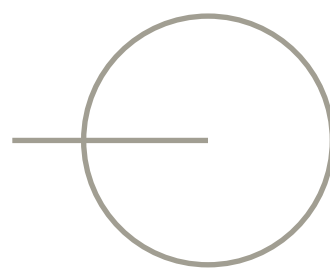
- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Doble balcón

VISTA: AV. MORELOS  
GLORIETA COLÓN



AV. MORELOS

GLORIETA COLÓN







TIPOLOGÍA E4

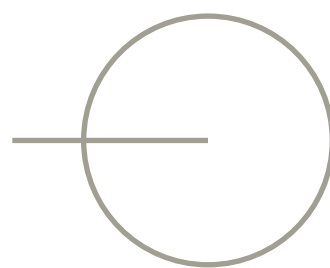
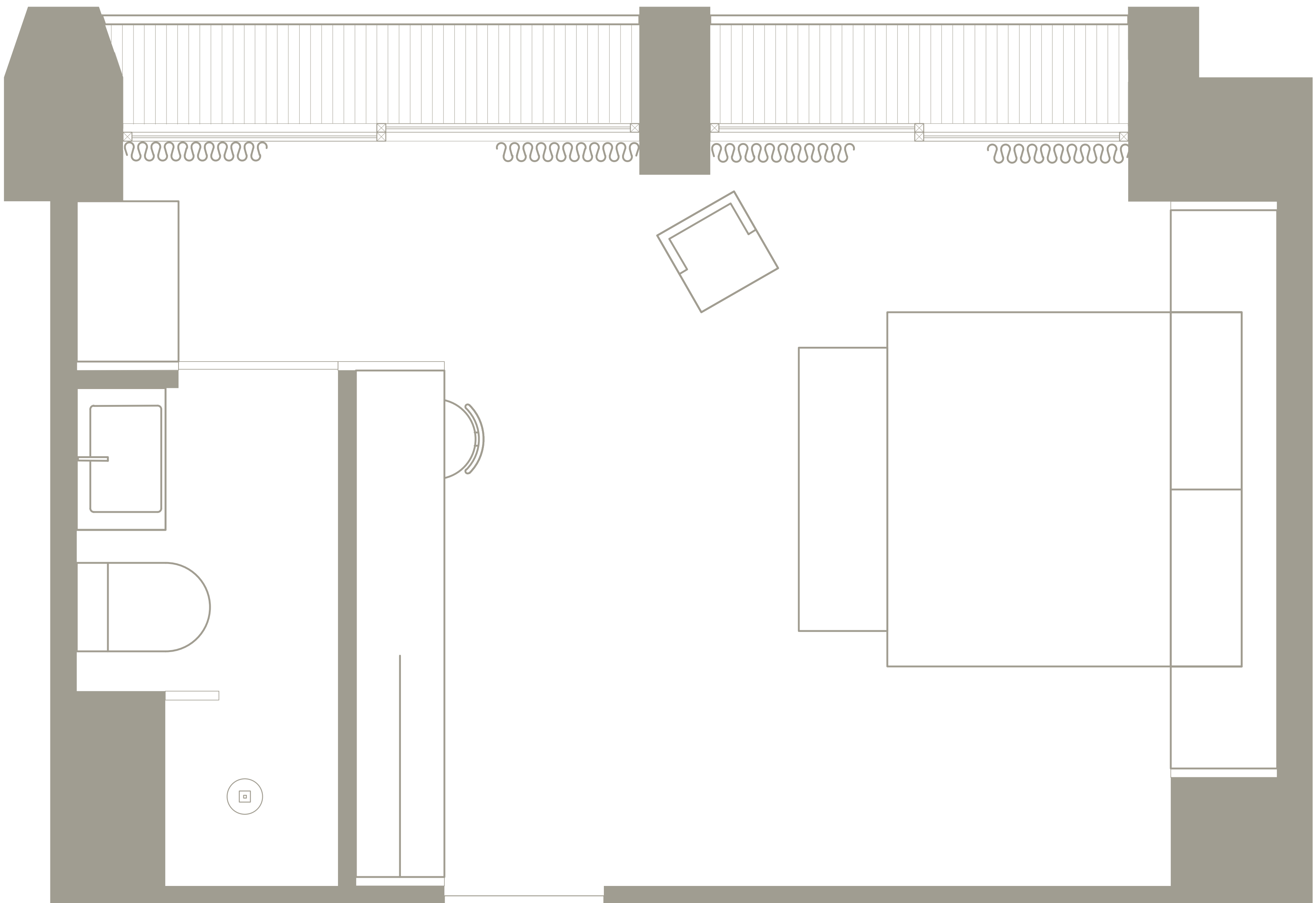
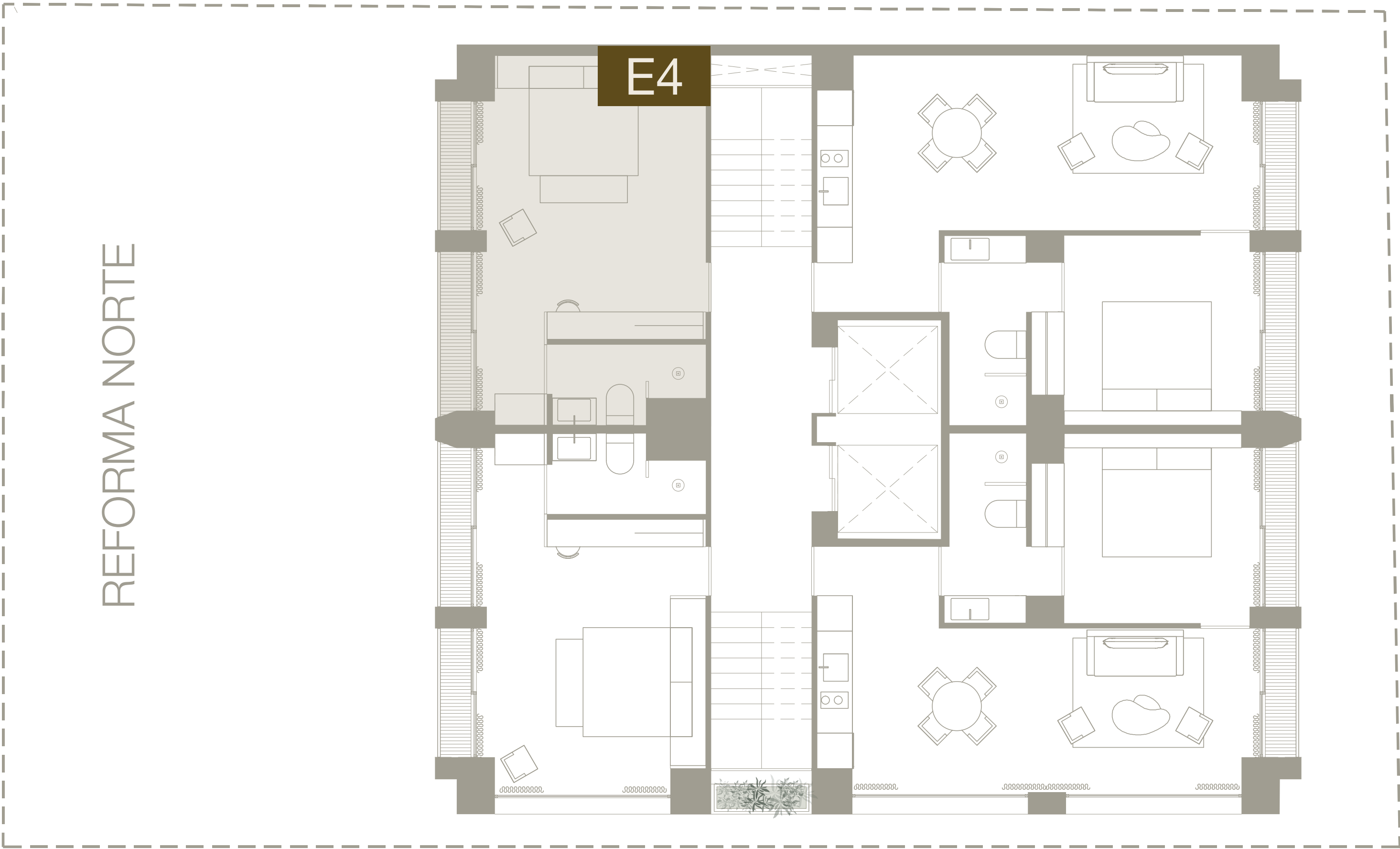
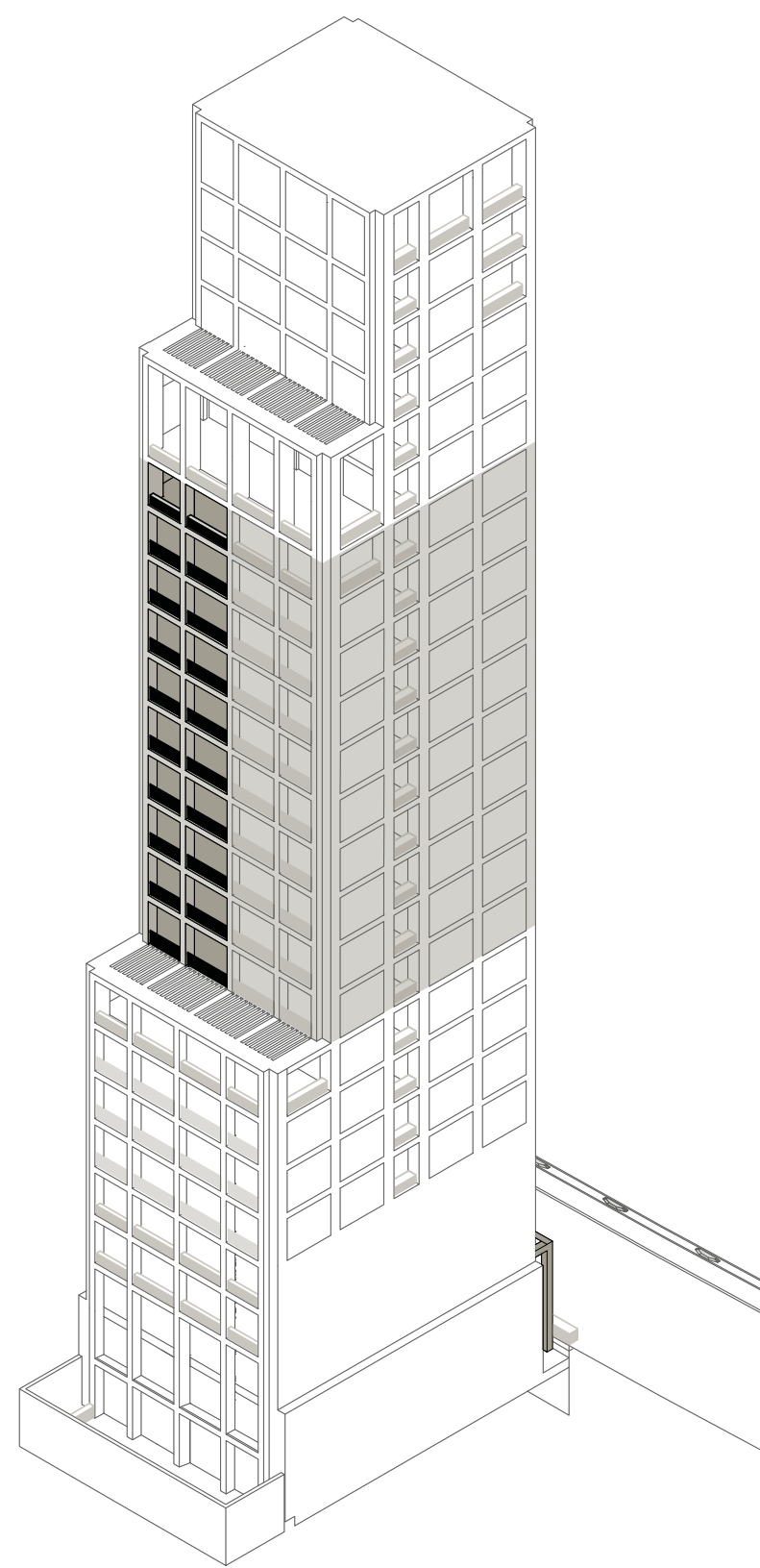


36 m<sup>2</sup>

ESTUDIO | E4

- Escritorio
- Coffee station
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA: REFORMA NORTE



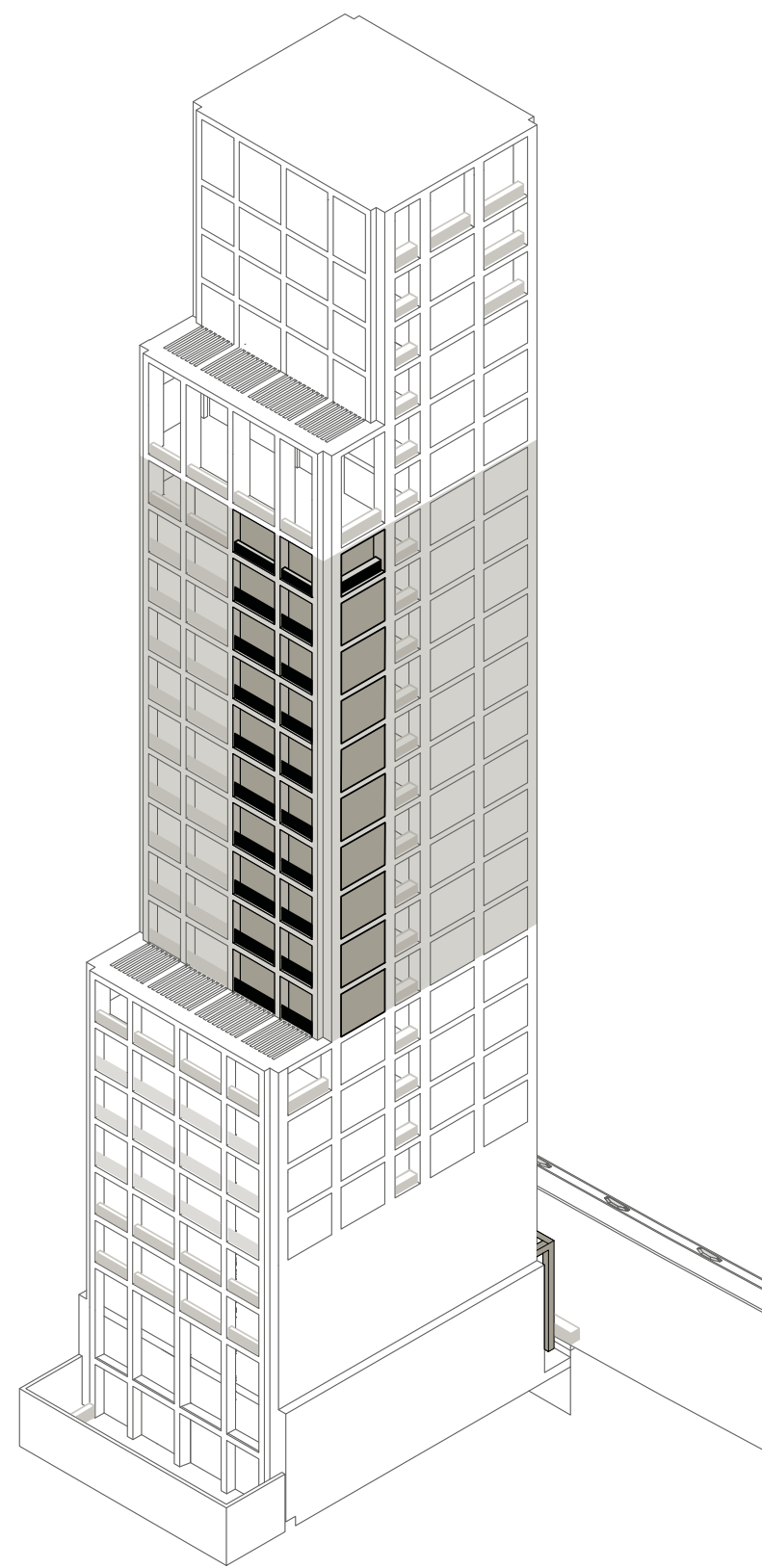


36 m<sup>2</sup>

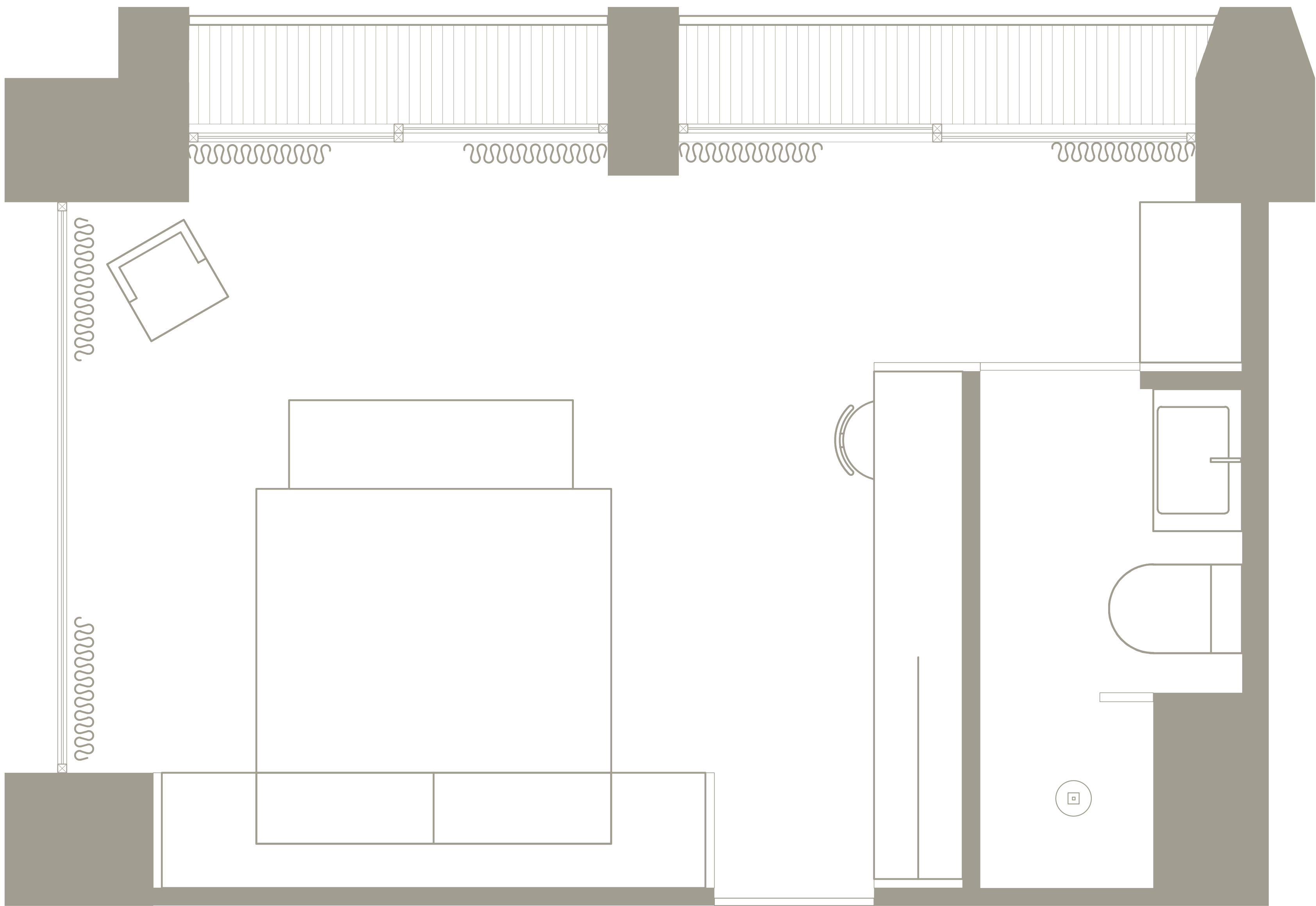
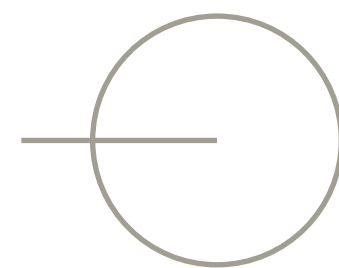
ESTUDIO | E3

- Escritorio
- Coffee station
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Doble balcón

VISTA: REFORMA NORTE  
GLORIETA COLÓN



GLORIETA COLÓN







LOBBY

# AMENIDADES

ESPACIOS FUNCIONALES Y SOFISTICADOS PARA QUIENES VALORAN EL DISEÑO, LA COMODIDAD Y LA EXPERIENCIA.





COWORKING



SKY LOUNGE | N24



ZONA WELLNESS | N21



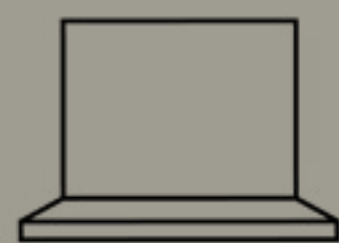
MURO DE ESCALAR | N1



GIMNASIO DOBLE ALTURA | N1



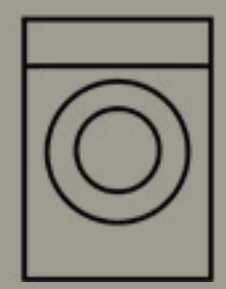
RESTAURANTE - TERRAZA | PB



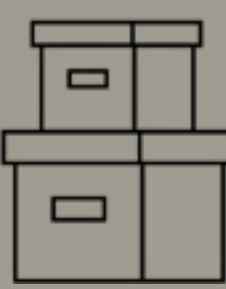
COWORKING | PB



LOBBY - FRONTDESK | PB



LAVANDERÍA | SÓTANO



BODEGAS | SÓTANO

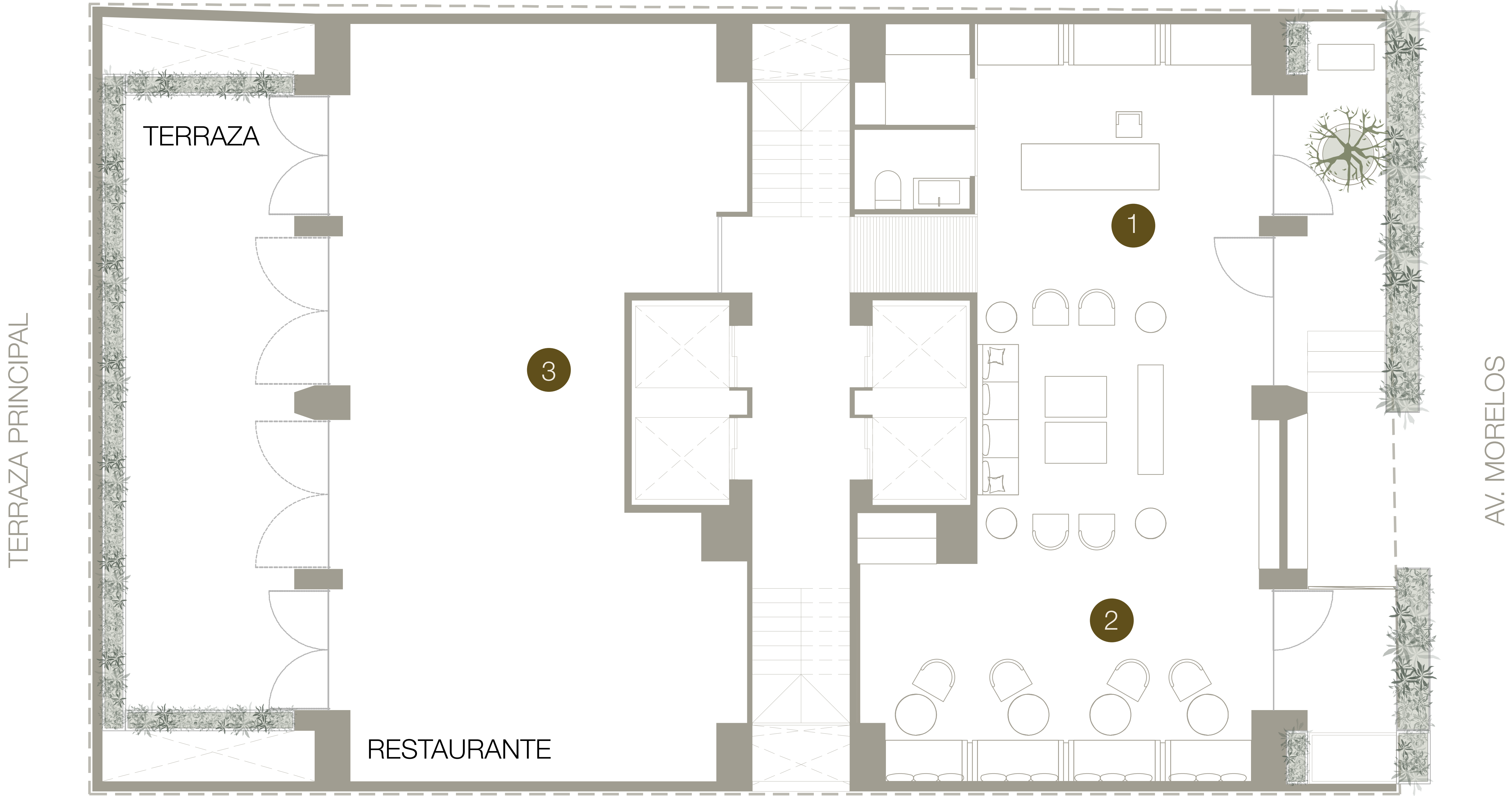
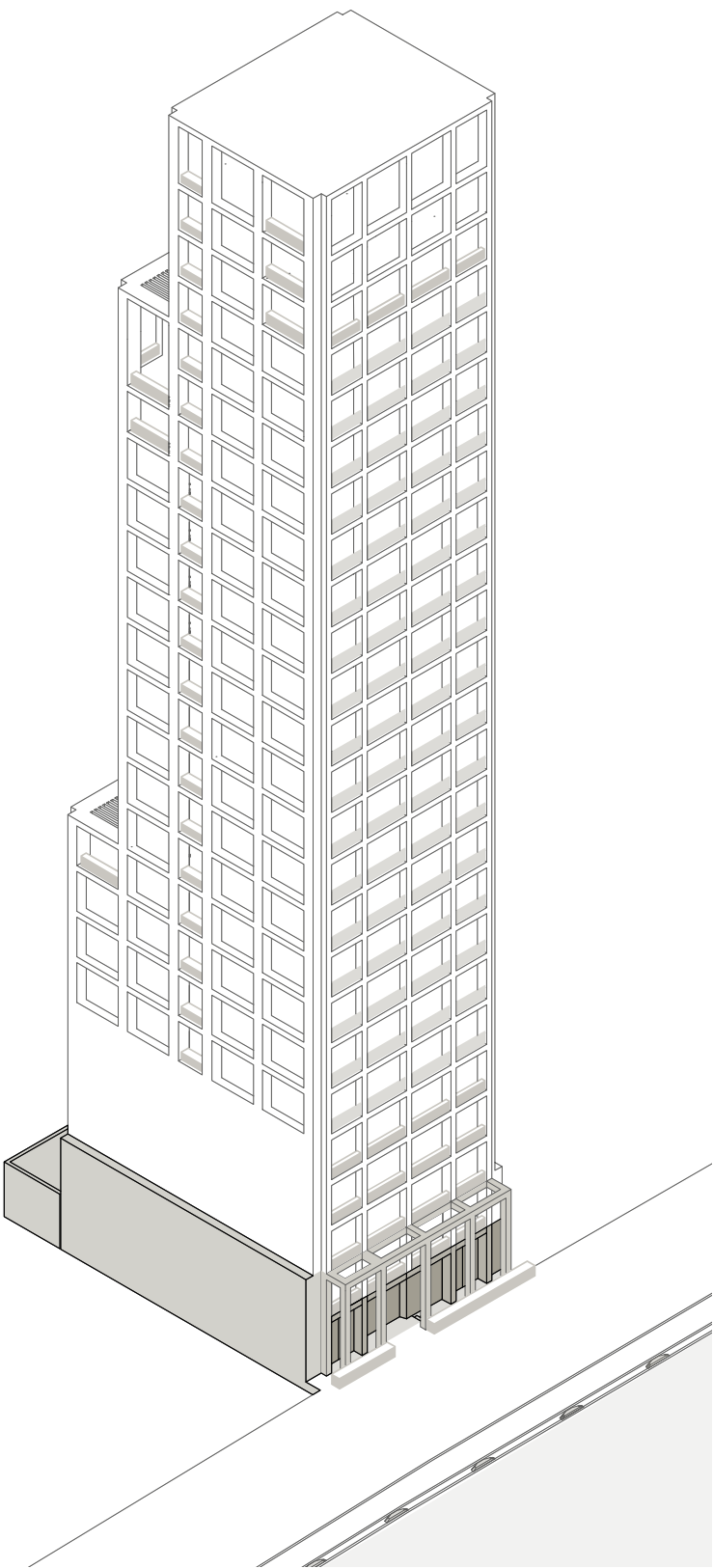


# LOBBY | COWORKING | RESTAURANTE

NIVEL: PB  
ÁREA TOTAL: 390 m²  
ÁREA LOCAL: 120 m²  
ÁREA TERREZA LOCAL: 55 m²

VISTA: TERRAZA PRINCIPAL

- 1 | Lobby
- 2 | Coworking
- 3 | Restaurante







RESTAURANTE

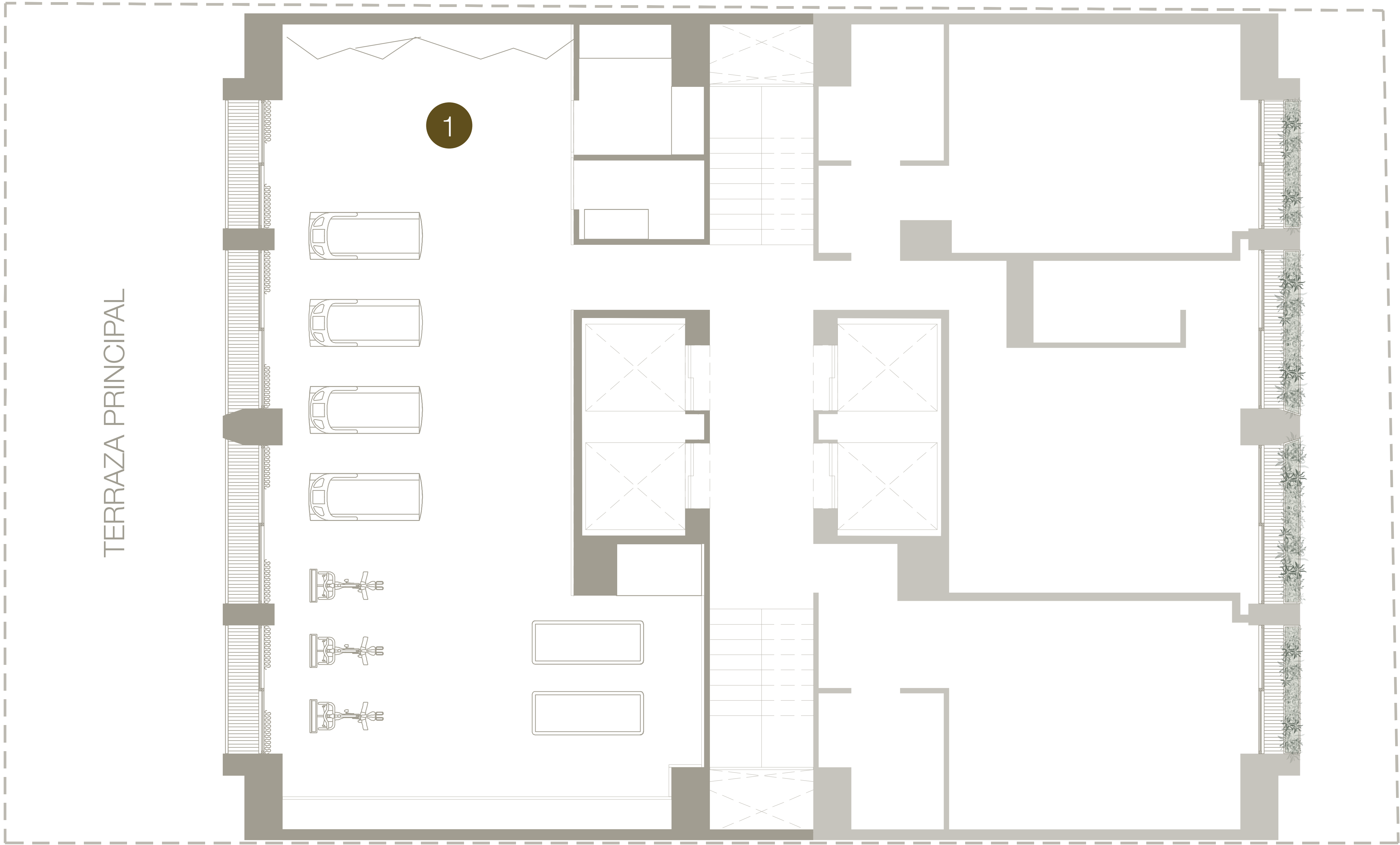
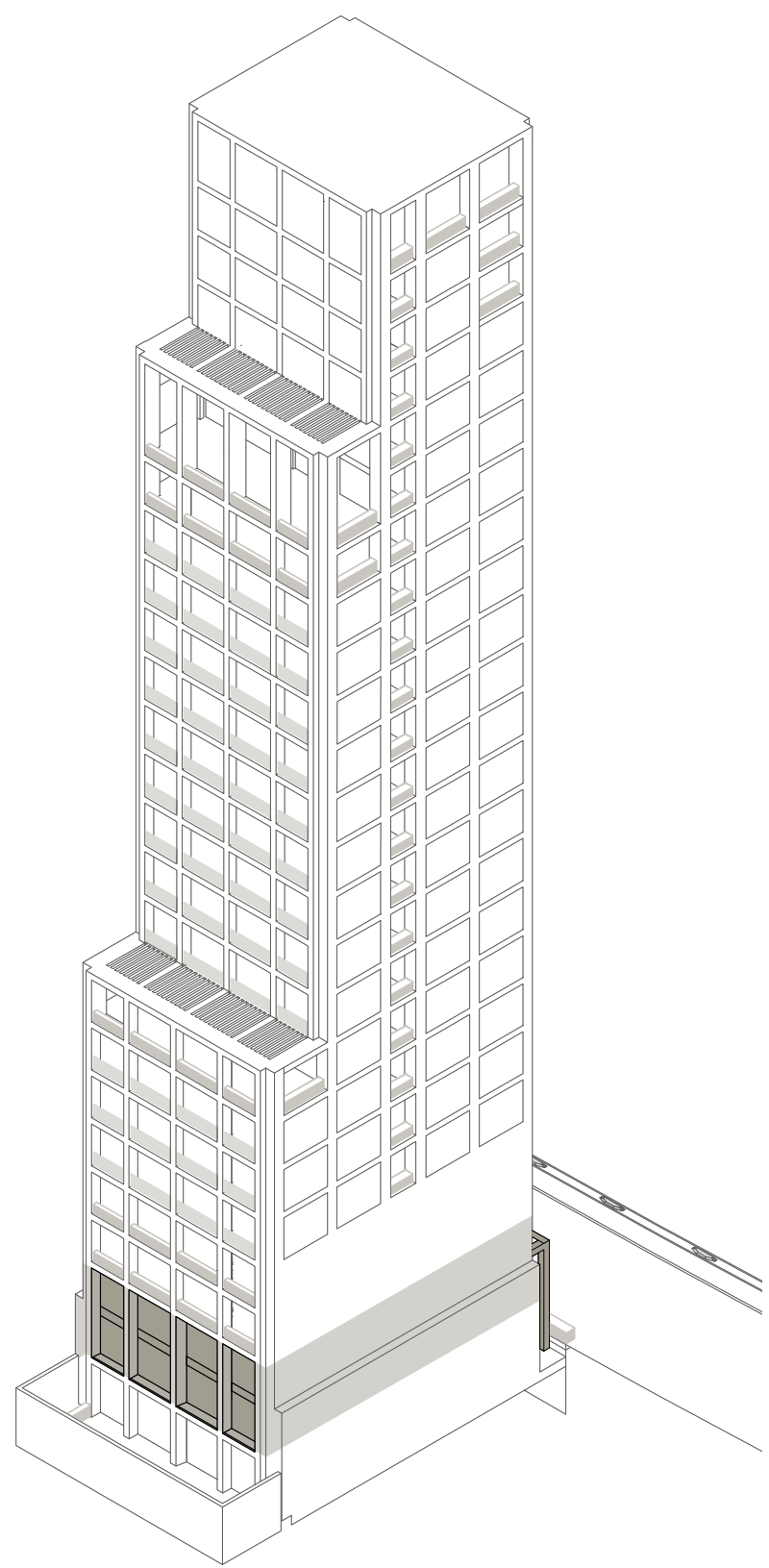


# GIMNASIO

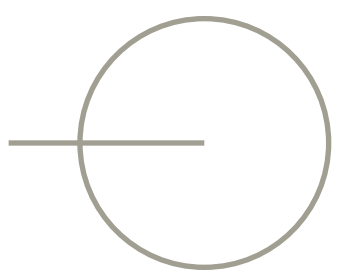
NIVEL: 1  
ÁREA TOTAL: 120 m²  
DOBLE ALTURA

VISTA: TERRAZA PRINCIPAL

1 | Muro de escalar



GLORIETA COLÓN



AV. MORELOS

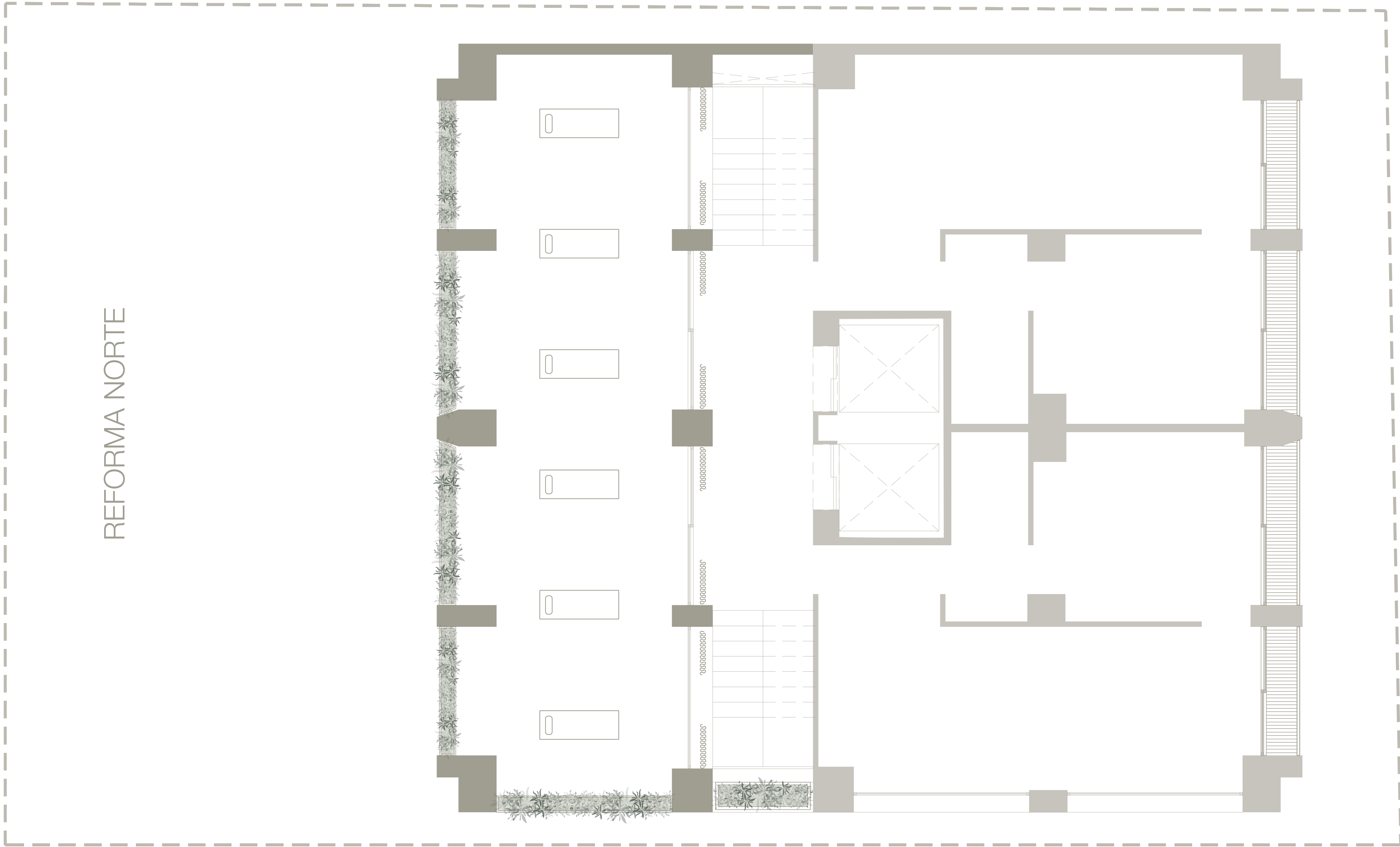
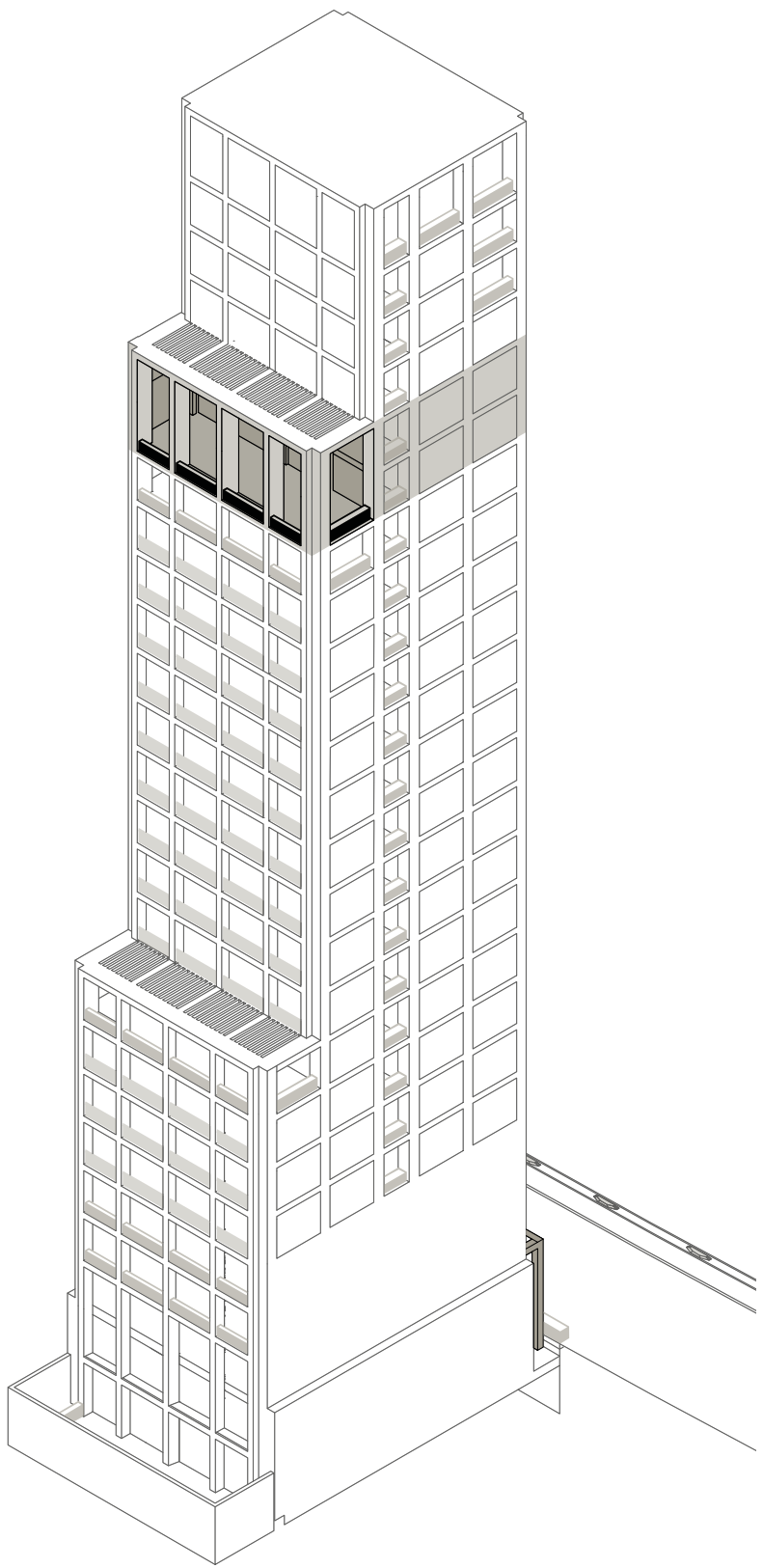


GIMNASIO



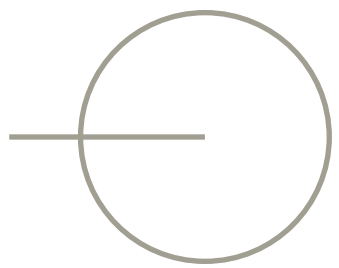
# ZONA WELLNESS

NIVEL: 21  
ÁREA TOTAL: 67 m²



AV. MORELOS

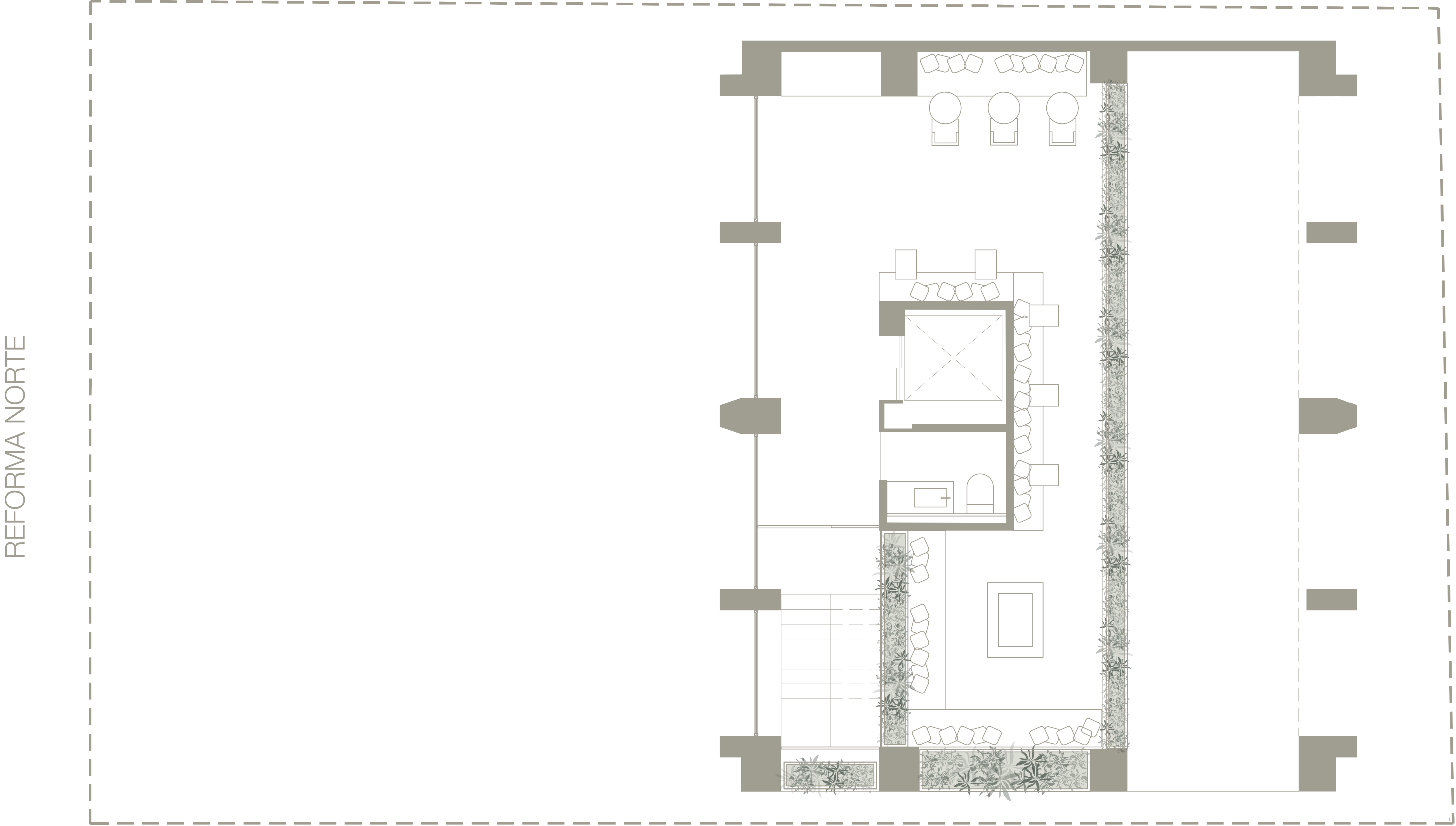
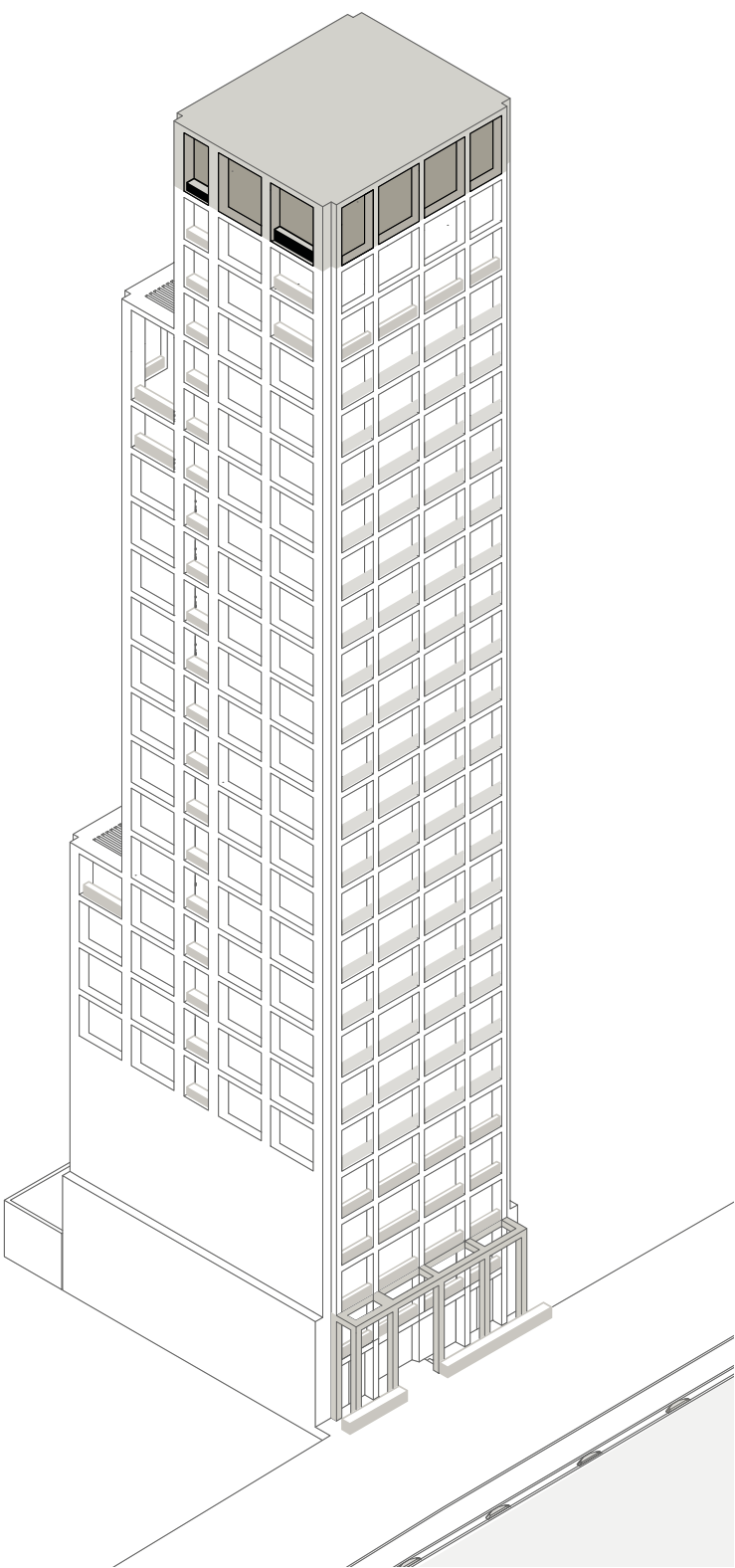
GLORIETA COLÓN





# SKY LOUNGE

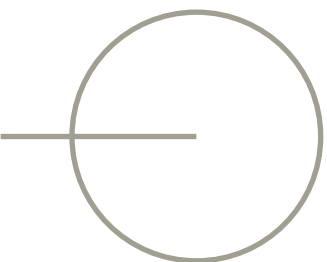
NIVEL: 24  
ÁREA TOTAL: 107 m²



REFORMA NORTE

AV. MORELOS

GLORIETA COLÓN







SKY LOUNGE



# SEDE

ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



## SEBASTIÁN CANALES

CEO

s@sededesarrollos.com

## FERNANDO SERIO

CCO

f@sededesarrollos.com

## JAVIER RIVERO BORRELL

COO

j@sededesarrollos.com



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.



# TRACK RECORD

+10 AÑOS  
DE EXPERIENCIA

+12 PROYECTOS

+12,000 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

+150 CLIENTES  
SATISFECHOS



MEXICALI 87  
Hipódromo, Condesa | 2019



REYNOSA 43  
Hipódromo, Condesa | 2021



AHUEHUETES NTE. 867  
Tecamachalco | 2022



NUEVO LEÓN 207  
Hipódromo, Condesa | 2024



TONALÁ 15  
Roma Nte. | 2024



AV. ÁLVARO OBREGÓN 43  
Roma Nte. | 2025

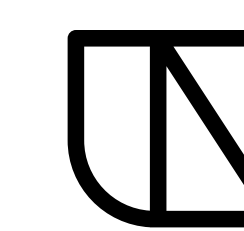


REYNOSA 40  
Hipódromo, Condesa | 2026





# ONTO



## STAY

Beautiful design.  
Convenient location.

ONTO es una empresa mexicana que crea una colección de propiedades diseñadas alrededor del mundo de la hospitalidad.

Más que un destino, ONTO es una elección personal transformada en estilo de vida.

Es hoy.  
Es pertenecer.  
Es diseño y comodidad.  
Es una colección de recuerdos y experiencias.  
Es la transformación de espacios urbanos que inspiran.

ONTO es México.



# Formar parte de la familia ONTO Stay

Nos encargamos de todo.

El propietario o inversionista no tiene que preocuparse por nada: su residencia opera bajo los más altos estándares de calidad en la industria hotelera, garantizando un mantenimiento impecable tanto de la propiedad como de todo su contenido.

Beneficios de pertenecer a nuestro pool de rentas:

- Estandarización de tarifas y procesos
- Incremento en ingresos y ocupación
- Eficiencia operativa y reducción de costos
- Operación con enfoque de hotelería boutique urbana de lujo
- Conservación y mantenimiento profesional de tu activo
- Estructura legal y fiscal sólida
- Rentabilidad mensual y transparente
- Reportes financieros claros y detallados
- Uso personal de tu residencia hasta 20 noches al año









# EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

TODO LO QUE NECESITAS, COMO VIVIR EN UN HOTEL BOUTIQUE.



## LIFESTYLE

- Concierge
- Front desk 24/7
- Room service
- Coffee station
- Sky Bar
- Profesonal STAFF



## CONFORT

- Dry cleaning
- House keeping
- Aire acondicionado
- Vigilancia 24 horas



## WELLNESS

- Bicicletas
- Yoga y Pilates
- Personal trainer
- Eventos con marcas
- Wellness suite

- Wi-Fi de alta velocidad
- Valet parking
- Música ambiental
- Aroma ONTO





# SEDE



## ONTO

## SECUENCIA

C	R	B
---	---	---