



SEDE

PORTAFOLIO

2025



SEDE

SEDE

NOS ESPECIALIZAMOS EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS EXCLUSIVOS, COMBINANDO INNOVACIÓN, CREATIVIDAD Y ALTA CALIDAD.

Con más de 10 años de experiencia y una sólida trayectoria en la gestión de proyectos, dominamos cada etapa del proceso: desde el análisis de sitio y técnicas de construcción, hasta la tramitología y control presupuestal.

Nuestro enfoque va más allá de construir residencias; buscamos generar alto valor y plusvalía para nuestros inversionistas, asegurando rendimiento sólido y beneficios a largo plazo.

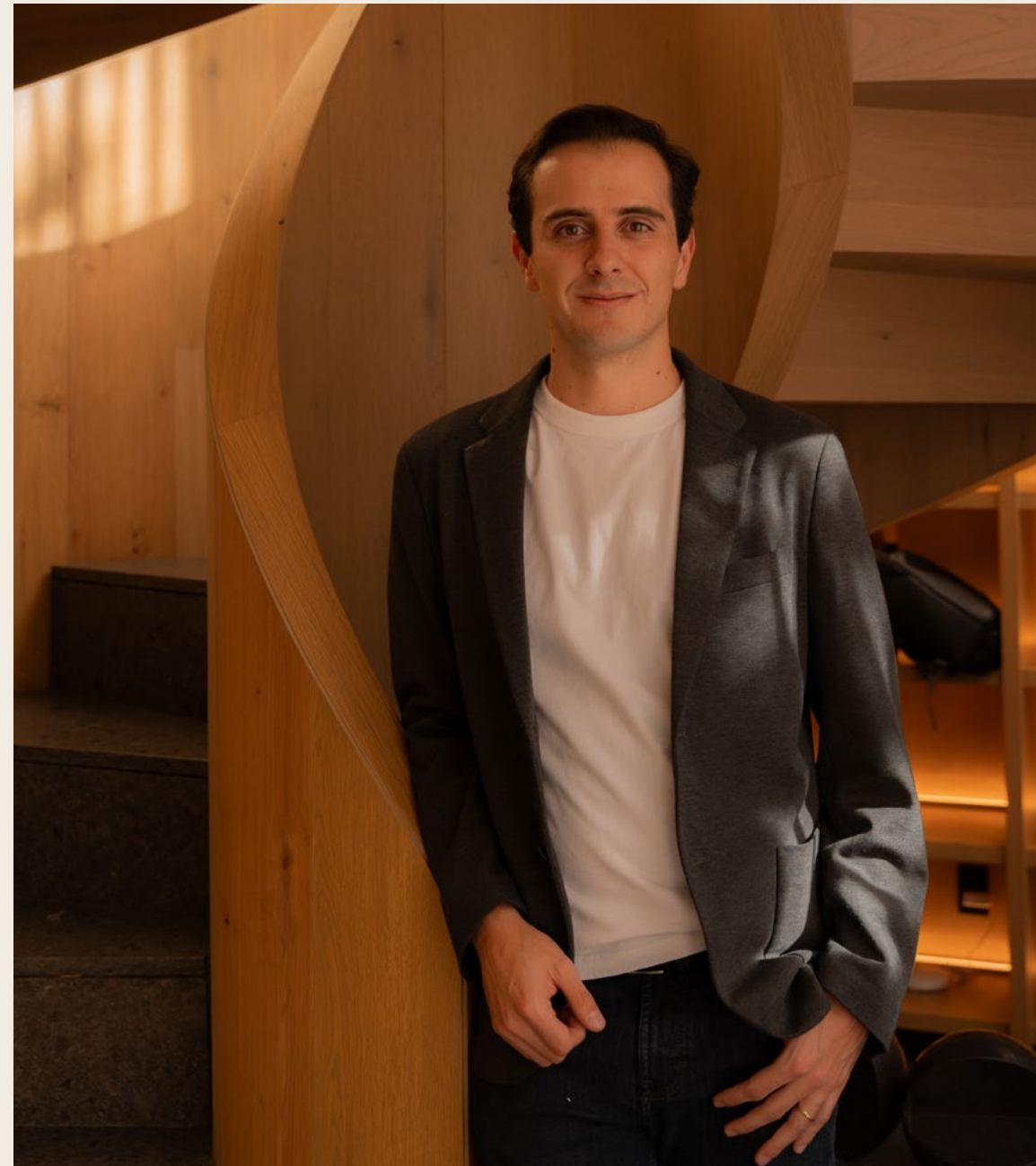


SOMOS UNA EMPRESA DE JÓVENES MEXICANOS CON UNA VISIÓN INNOVADORA Y UNA PROPUESTA DIFERENCIADA PARA POTENCIAR EL CAPITAL DE NUESTROS INVERSIONISTAS Y CLIENTES.



JAVIER RIVERO BORRELL

COO



SEBASTIÁN CANALES

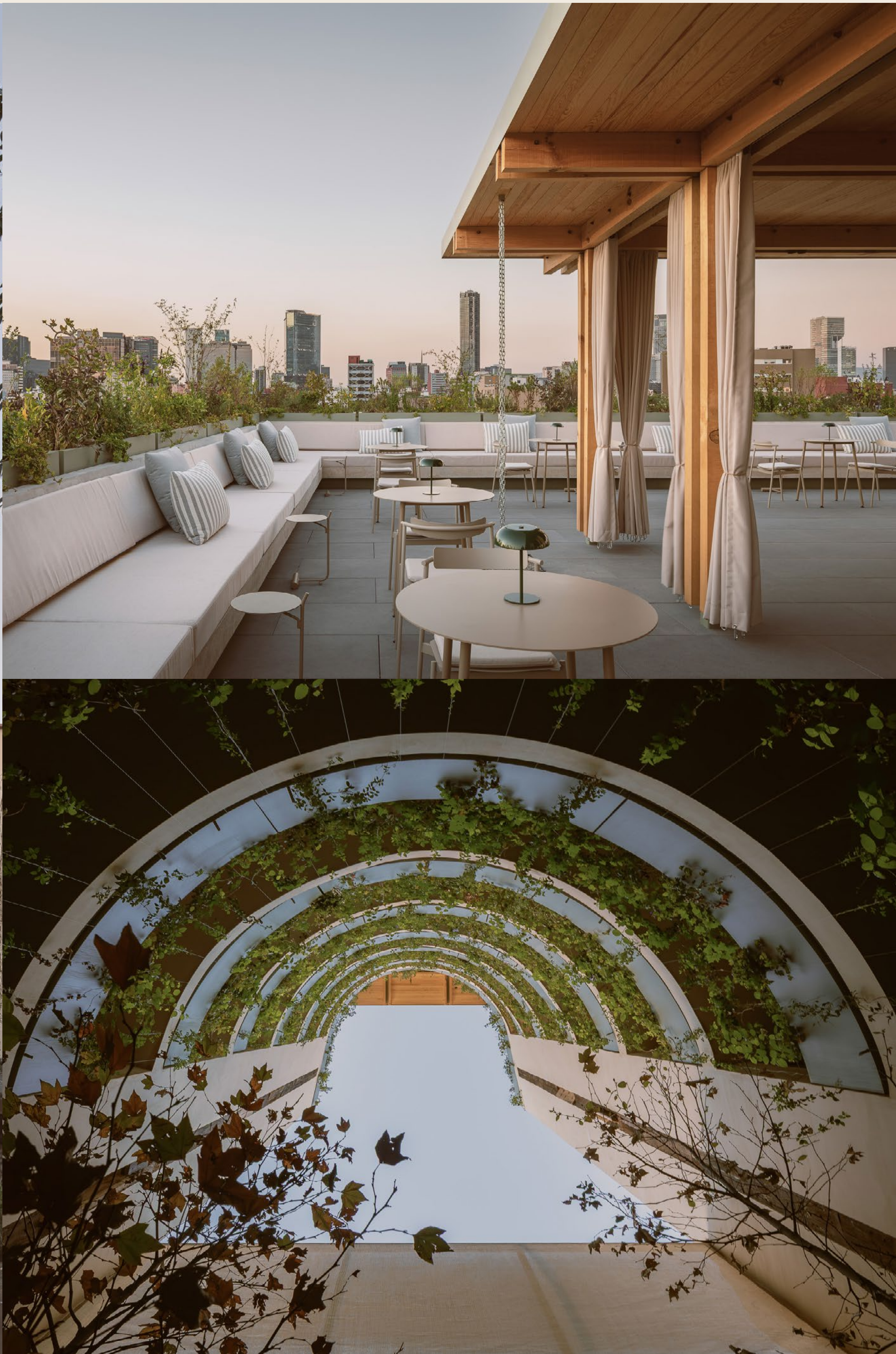
CEO



FERNANDO SERIO

CCO





ÁLVARO OBREGÓN 43

Roma Norte, CDMX
2025

660 m²
Superficie del terreno

3,600 m²
Superficie construida

7 niveles
+ 1 sótano

60
Unidades | 1 Local Comercial

8
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Restaurante - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

Enero 2023 - Enero 2025



ONTO PUERTO ESCONDIDO

Puerto Escondido, Oax.
2024

2,312 m²
Superficie del terreno

1,010 m²
Superficie construida:

CASA
2 niveles

7
habitaciones

Amenidades:

Cocina - Sala Hundida - Comedor
Piscina con Jacuzzi - Fire Pit

Fecha de inicio y entrega:

Enero 2023 - Agosto 2024

Menciones:

[Divisare](#)





TONALÁ 15

Roma Norte, CDMX
2023

310 m²
Superficie del terreno

3,200 m²
Superficie construida

12 niveles

44
Unidades | 2 Local Comercial

4
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Cafetería - Roof Garden - Coworking

Fecha de inicio y entrega:

Febrero 2022 - Septiembre 2023



TONALÁ 15

Roma Norte, CDMX
2023

MENCIONES:

[The Plan](#)

[Magzoid](#)

[DEZEEN](#)

[DEZEEN Awards 2024](#)

[Archello](#)

[Metalocus](#)

[Living Places](#)

[Archeyes](#)



GANADOR:

AZAWARDS

firenze®
Porcelanato Arquitectónico

FINALISTA:

In partnership with
dezeen awards
BENTLEY
2024

THE PLAN

living
places

PREMIO
INTERCERAMIC®
de arquitectura e interiorismo

NUEVO LEÓN 207

Hipódromo, CDMX
2023

210m²
Superficie del terreno

1,400 m²
Superficie construida:

8 niveles
+ 2 sótano

7
Unidades | 1 Oficina

3
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Oficina - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

Noviembre 2021 - Mayo 2023

Menciones:

[Avontuura](#)

[Room](#)

[Desingboom](#)





REYNOSA 43

Hipódromo, CDMX
2022

170 m²
Superficie del terreno

900 m²
Superficie construida

6 niveles
+ 1 sótano

5
Unidades

2
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

2020 - 2022

AHUEHUETES 867

Tecamachalco, CDMX
2022

300 m²
Superficie del terreno

1,500 m²
Superficie construida

5 niveles
+ 2 sótano

4
Unidades

3
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

2019 - 2021

PREMIOS:



Primer Lugar 2023





GABRIEL MANCERA 860

Del Valle Centro, CDMX
2020

130 m²
Superficie del terreno

650 m²
Superficie construida

6 niveles

4
Unidades

2
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

2018 - 2020

MEXICALI 87

Hipódromo, CDMX
2019

125 m²
Superficie del terreno

850 m²
Superficie construida:

6 niveles

5
Unidades

3
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

2017 - 2018

PREMIOS:



Mecion Honorífica 2019





LAGO MERU 27

Miguel Hidalgo , CDMX
2018

130 m²
Superficie del terreno

650 m²
Superficie construida

10 niveles

15
Unidades

2
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Roof Garden

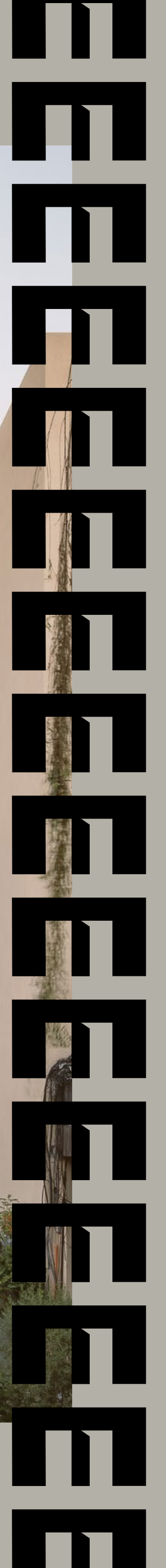
Fecha de inicio y entrega:

Enero 2015 - Diciembre 2016

+12
Proyectos

+150
Unidades Entregadas

+12,000 m²
Superficie Construida





NOS HEMOS POSICIONADO COMO UNA DE LAS
DESARROLLADORAS CON MAYOR CRECIMIENTO
Y PROYECCIÓN DEL PAÍS.

+150
Clientes Satisfechos

PRÓXIMOS PROYECTOS EN DESARROLLO...



REYNOSA 40

Hipodromo, CDMX
2026

145 m²
Superficie del terreno

630 m²
Superficie construida

5 niveles
+ 1 Sótano

9
Unidades

3
Tipologías

Amenidades:
Lobby - Spa - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:
Proximamente 2026



MORELOS 89

Juárez, CDMX
2027

400 m²
Superficie del terreno

6,000 m²
Superficie construida

23 niveles
+ 1 Sótano

80
Unidades

9
Tipologías

Amenidades:

Lobby - Front Desk - Restaurante - Gimnasio

Terraza - Roof Garden

Fecha de inicio y entrega:

Proximamente 2027

CONOCE NUESTRO SHOWROOM CON SEDE EN UNA DE LAS COLONIAS MÁS CONMEMORATIVAS DE CIUDAD DE MÉXICO



SEDE

VISITA A NUESTRO SHOWROOM EN:



Av. Nuevo León 203, Hipódromo, Cuauhtémoc, CDMX

Estamos aquí para acompañarte en cada paso.
Desde el primer momento, nuestro equipo estará listo para asesorarte.

Agenda:

+52 55 3344 8236 | ventas@sededesarrollos.com



Inscríbete a nuestro Newsletter, mantente al día con nuestros nuevos proyectos.
[CLICK AQUI](#)

